

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-13726
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	143 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 1 100 000

Exklusive Wohnung 143,77m² mit Blick auf das Meer, 1. Stock, Pool und Umgebung.

Bestehend aus: Flur, Toilette, Waschküche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Abstellraum innerhalb der Wohnung, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, überdachte Terrasse, nicht überdachte Terrasse, Außenpool, Grünanlage, Abstellraum im Garagenbereich der Gebäude.

Das gesamte Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist sehr gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge sind auf höchstem Niveau.

- 10 cm dicke Fassadensteinwolle
- Fußbodenheizung - Wärmepumpen
- hochwertige Aluminiumschreinerei und einbruchssichere Türen

Das gesamte Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und bietet eine wunderschöne Aussicht, die buchstäblich einen Panoramablick über die gesamte Kvarner Bucht und alle Inseln bietet!!

Das Gebäude verfügt über insgesamt 2 Büroflächen und insgesamt 23 Wohnungen.

Sicherlich ein wunderschönes Anwesen für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Kapitalanlage in Form von Elite-Tourismus geeignet.

Diese Immobilie ist 270 m Luftlinie vom Meer entfernt, oder 600 m zu Fuß und 1,3 km mit dem Auto (ca. 2 Minuten).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



1. KAT



_ STANOVİ						
	ETAŽA	OZNAKA	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	UKUPNO
STAN 14 - B						
	PODRUM -1	14	SPREMIŠTE 14B	3,15	k = 0,50	1,58
	PRVI KAT	01	HODNIK	12,54	k = 1,00	12,54
	PRVI KAT	02	WC	2,38	k = 1,00	2,38
	PRVI KAT	03	VESERAJ	1,68	k = 1,00	1,68
	PRVI KAT	04	SOBA 1	10,20	k = 1,00	10,20
	PRVI KAT	05	SOBA 2	9,83	k = 1,00	9,83
	PRVI KAT	06	KUPAONA	4,83	k = 1,00	4,83
	PRVI KAT	07	SOBA 3	13,51	k = 1,00	13,51
	PRVI KAT	08	KUPAONA	5,09	k = 1,00	5,09
	PRVI KAT	09	LOGGIA	5,27	k = 1,00	5,27
	PRVI KAT	10	OSTAVA	1,31	k = 1,00	1,31
	PRVI KAT	11	KUHINJA, BLAGOVAONA I DB	43,47	k = 1,00	43,47
	PRVI KAT	12	NATKRIVENA TERASA	15,73	k = 0,50	7,87
	PRVI KAT	13	NETATKRIVENA TERASA	21,22	k = 0,25	5,30
	PRVI KAT	14	VANJSKI BAZEN	16,24	k = 1,00	16,24
	PRVI KAT	15	ZELENILO	26,75	k = 0,10	2,67
				193,20 m ²		143,77 m ²

SUTEREN, STAN 1 - A	2PM
SUTEREN, STAN 2 - A	2PM
SUTEREN, STAN 3 - C	3PM
SUTEREN, STAN 4 - B	3PM
PRIZEMLJE, STAN 5 - A	2PM
PRIZEMLJE, STAN 6 - A	1PM
PRIZEMLJE, STAN 7 - A	2PM
PRIZEMLJE, STAN 8 - B	2PM
PRIZEMLJE, STAN 9 - B	2PM
PRIZEMLJE, STAN 10 - B	2PM
PRVI KAT, STAN 11 - A	2PM
PRVI KAT, STAN 12 - A	1PM
PRVI KAT, STAN 13 - A	2PM
PRVI KAT, STAN 14 - B	3PM
PRVI KAT, STAN 15 - B	2PM
PRVI KAT, STAN 16 - B	2PM
DRUGI KAT, STAN 17 - A	2PM
DRUGI KAT, STAN 18 - A	2PM
DRUGI KAT, STAN 19 - B	2PM

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 adrionikainfo@gmail.com
 www.adrionika.com