

Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-16729-AB
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Krnica, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Grundstück	19147 qm
Preis	€ 1 600 000

Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien



Einzigartiges Grundstück von 19147 m² in Krnica, Marcana für 10 Villen mit Swimmingpools, nur 150 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Der Teil des Grundstücks (ca. 10.000 m²) liegt in der Bauzone, während der restliche Teil (ca. 9.000 m²) im Grüngürtel liegt (es kann nicht bebaut werden - es kann für einen Hof, Garten, Obstgarten, Tennisplätze, Schwimmbäder usw. verwendet werden).

Für das Grundstück liegt ein Konzeptprojekt zum Bau von 10 Villen mit Swimmingpool vor.

Das Grundstück liegt auf einer Anhöhe, in ruhiger und friedlicher Lage direkt an der Straße.

Alle Versorgungseinrichtungen zum Feld.

Sauberes und ordentliches Anwesen.

Das Grundstück ist geräumt und bereit zur Bebauung.

Das zukünftig auf diesem Grundstück errichtete Anwesen hätte bereits vom Erdgeschoss aus einen offenen Panoramablick auf das Meer, die Bucht und die Inseln!

Ein Anwesen, von dem aus Sie das Meer und den Strand buchstäblich in einer Minute zu Fuß erreichen können! Tolle Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
84 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
299 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
193 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien



POGLED SA PARCELE



Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien



VILLA TIP 2

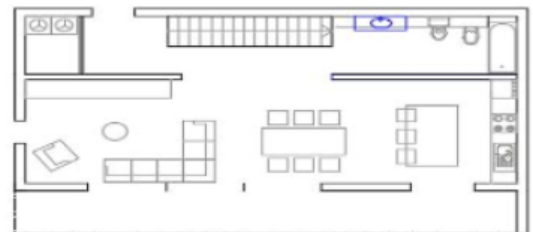
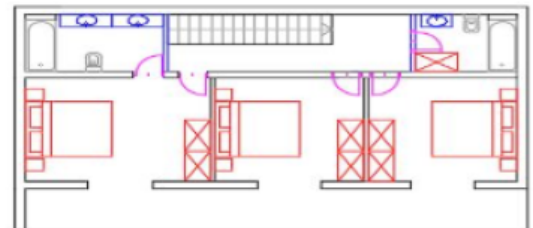
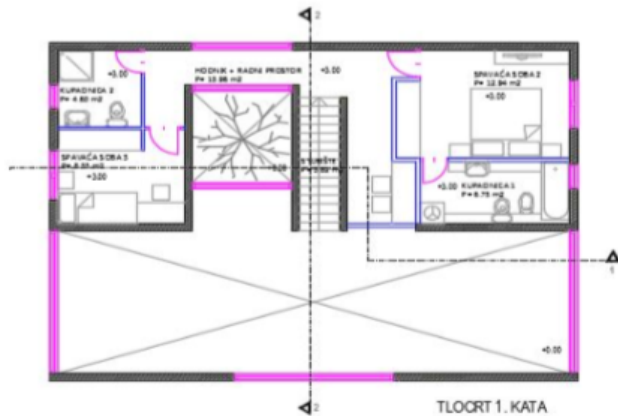
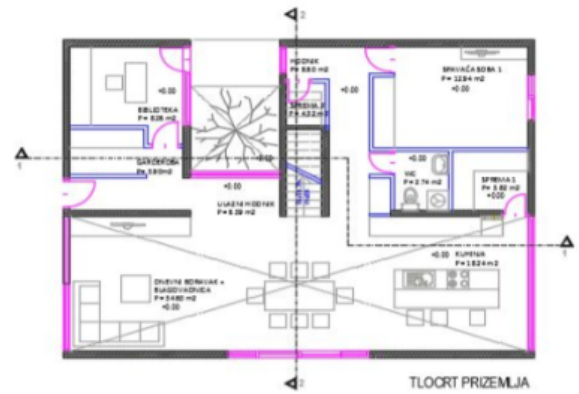


Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien



VILLA TIP 1 – TLOCRTI



Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien

VILLA TIP 1 – TLOCRTI

