

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-13130
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	489 qm
Grundstück	740 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 1 000 000

Villa

Opatija, Kvarner



Villa mit herrlichem Panoramablick auf das Meer, Pool und Garage in der Nähe des Zentrums von Opatija. Die Villa befindet sich in einer ruhigen grünen Umgebung, die dem Haus absolute Ruhe und Privatsphäre verleiht.

Der Keller, das Erdgeschoss und der erste Stock nehmen insgesamt 489 m² ein.

Im Untergeschoss gibt es eine Sauna, Bad + WC, Weinkeller, Küche, Taverne und 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, gefolgt von einem Erdgeschoss bestehend aus einem großen Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, WC und zwei Terrassen und schließlich Obergeschoss mit drei Schlafzimmern - jedes mit eigenem Bad, WC, Doppelbett und Balkon. Im Garten befindet sich ein Entspannungsbereich, bestehend aus einem beheizten Pool und Whirlpool mit Sonnendeck, einem großen Kamin und einem Tisch mit der Möglichkeit der Abdeckung.

Grundstück ist cca. 740 qm Eine Immobilie, an der Sie sich sicher erfreuen werden!

HINWEIS: Es besteht die Möglichkeit, ein benachbartes Grundstück von 750 m² für zusätzliche 300 000 EUR zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2045 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5654 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

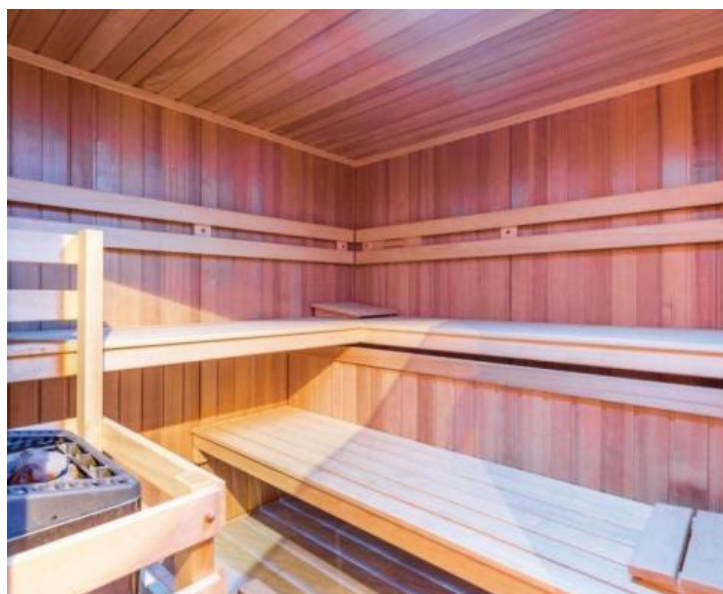
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



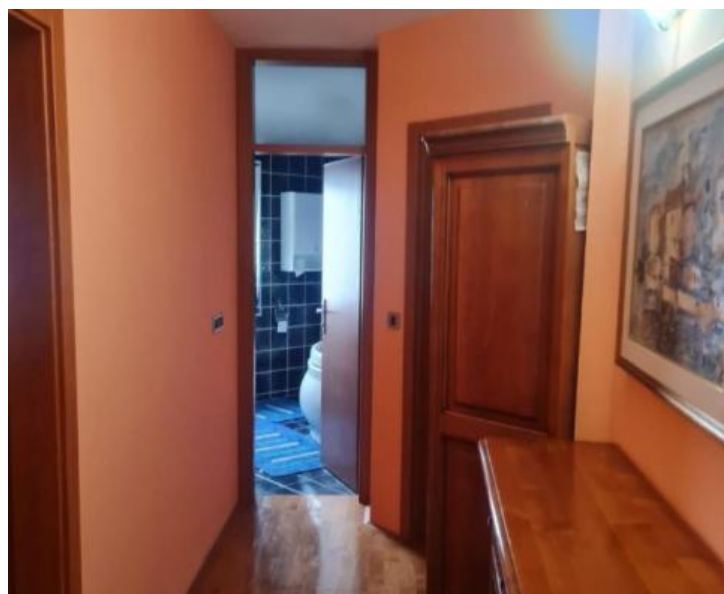
Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



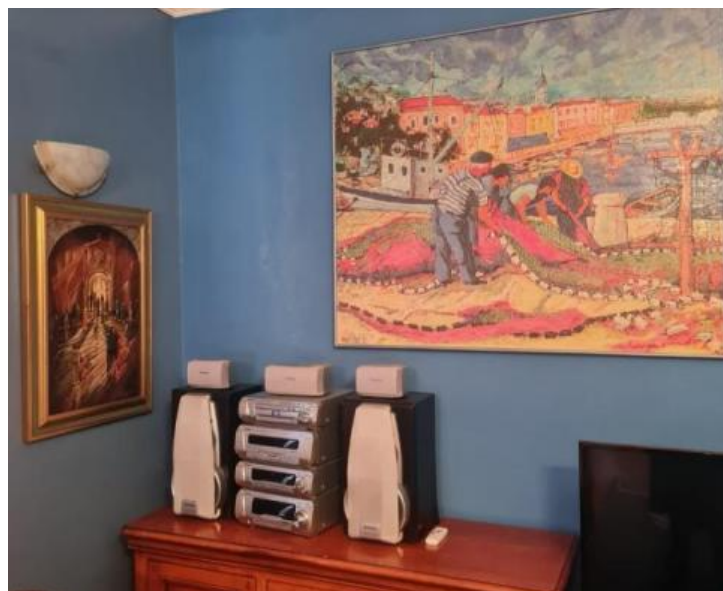
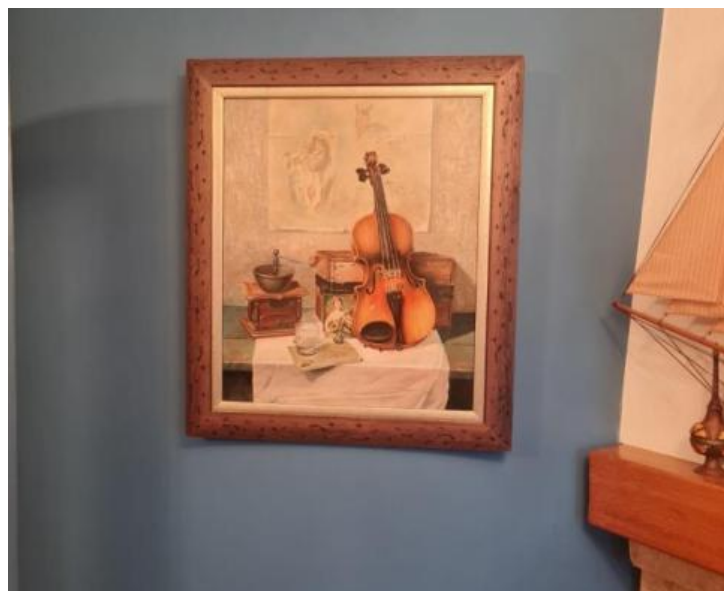
Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

