

# Wohnung

Šilo, Dobrinj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-16481
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Šilo, Dobrinj
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	5 m
<b>Wohnfläche</b>	71 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 425 000

# Wohnung

## Šilo, Dobrinj, Kvarner



Brandneue Wohnung in einer neuen Residenz in Silo, Dobrinj auf der Halbinsel Krk!  
Die Bauarbeiten werden Anfang 2023 abgeschlossen sein.

Wohnung von 71 qm befindet sich im ersten Stock.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Terrasse, Badezimmer. Es hat einen Abstellraum im Erdgeschoss.

Top-Qualität, alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung in Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Bädern, Klimaanlage mit WLAN-Modul in jedem Zimmer, Marrazi-Keramik, Laufen- und Hansgrohe-Sanitärkeramik, Einbruch- und Brandschutztüren an den Wohnungseingängen.

Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Der Verkäufer befindet sich innerhalb der Mehrwertsteuerzone.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

Šilo, Dobrinj, Kvarner

