

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-4324
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	123 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 500 000

Luxusapartment im Erdgeschoss einer neuen Residenz im sehr beliebten Rovinj, nur 700 Meter vom Meer entfernt!

Rovinj ist eines der meistbesuchten Reiseziele in Kroatien und liegt an der Westküste Istriens.

Dieser schöne Neubau mit 14 Wohnungen befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel der Stadt.

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtwohnfläche von 100,56 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit Küche und Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer nicht überdachten Terrasse von 32,85 m² und einem 123 m² großen Garten mit Grünfläche.

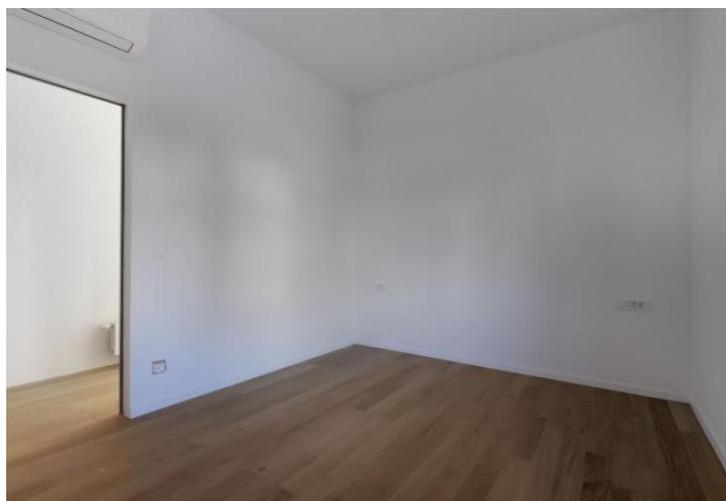
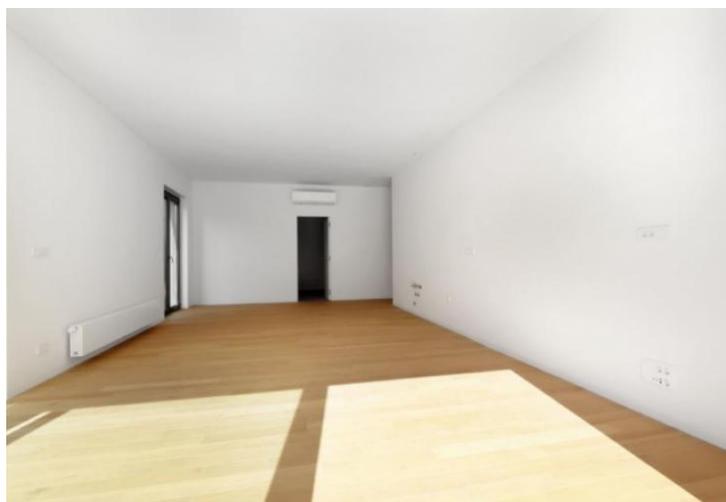
Das Konzept des Bauens einer Immobilie bietet viel natürliches Licht und macht die Immobilie somit komfortabler zum Leben. Das Interieur ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und vermittelt durch hohe Decken und elegante Filomuro-Innentüren den Eindruck von Luxus, während die Böden mit großformatigem amerikanischem Nussbaumholz dekoriert sind. Für die Sicherheit des Gebäudes sorgen Brandschutz- und Einbruchschutztüren, während die dreischichtigen Aluminiumfenster von Schüco über automatische Rollläden und Jalousien an den Türen verfügen.

Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 8,30 m² und einen Parkplatz auf einem privaten Parkplatz, der von einer ferngesteuerten Rampe umgeben ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

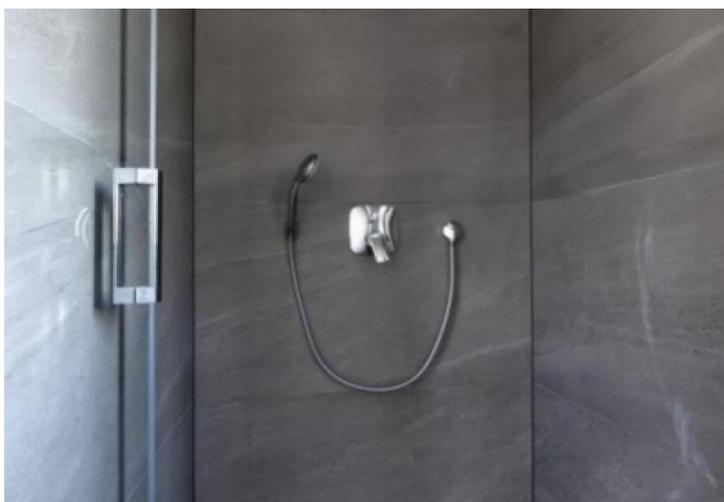
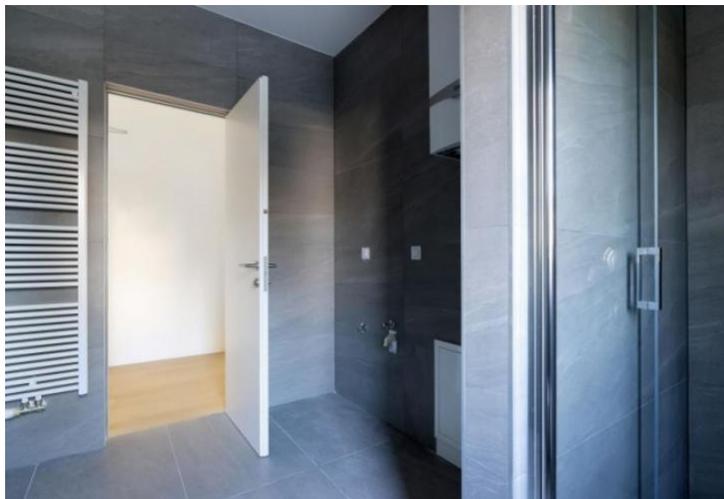
Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung Rovinj, Istrien

