

# Haus

## Supetar, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-TR-4642
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Dalmatien > Insel Brač
<b>Ort</b>	Supetar
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Wohnfläche</b>	278 qm
<b>Grundstück</b>	448 qm
<b>Preis</b>	€ 580 000

# Haus

## Supetar, Dalmatien



Freistehendes Haus in ausgezeichneter Lage nur 100 Meter vom Kiesstrand in Supetar, Insel Brac! Gesamtfläche 278 m<sup>2</sup> (233 m<sup>2</sup> Nettoinnenfläche), auf einem Grundstück von 448 m<sup>2</sup> gelegen, 4. Reihe vom Meer entfernt, nahe dem Zentrum, Fähre zum Festland und allen Annehmlichkeiten.

Das Haus besteht aus zwei Etagen:

ERDGESCHOSS: Garage, Speisekammer, Küche, Flur, Zimmer, Bad und drei Zimmer mit Bad.

1. STOCK: Korridor, Küche, Bad, Zimmer, drei Zimmer mit Bad und Terrasse.

Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk zu errichten, dazu ist eine Anpassung des Bestandszustandes erforderlich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus Supetar, Dalmatien

