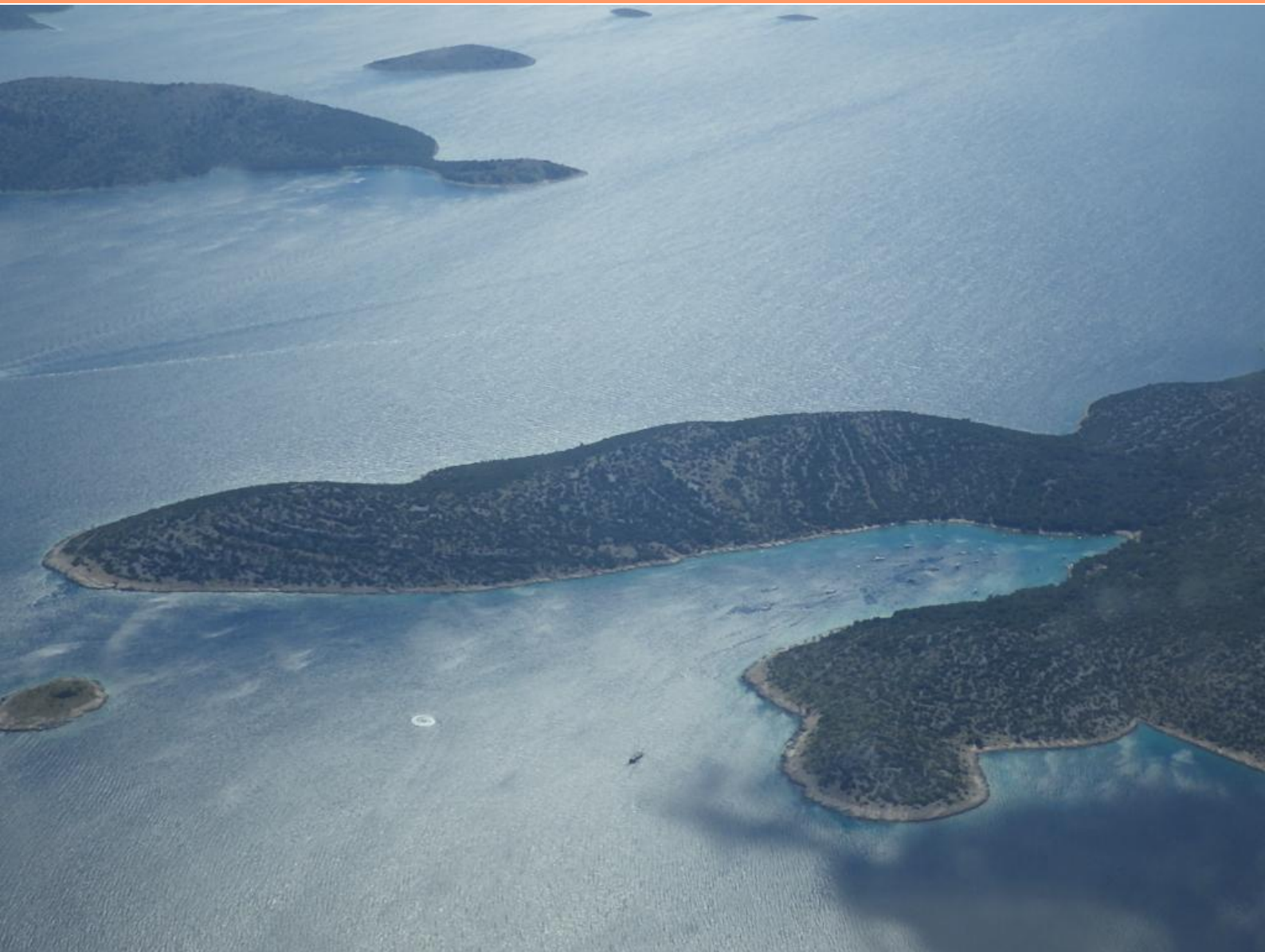


# Grundstück

## Mali Losinj, Andere Inseln



<b>Ref</b>	RE-AB-MAR-ART
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Andere Inseln
<b>Ort</b>	Mali Losinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Grundstück</b>	1200 qm
<b>Preis</b>	€ 600 000

# Grundstück

## Mali Losinj, Andere Inseln



Ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1200 m<sup>2</sup> steht derzeit 100 Meter vom Meer entfernt mit Meerblick in Artatore auf der Insel Mali Losinj zum Verkauf.

Nach Artatores detailliertem Plan können Sie bauen:

Zone M1 (gemischte Bebauung), die Möglichkeit zum Bau von 2 Villen oder zwei Häusern mit 3 Wohnungen, Wohnfläche 150 m<sup>2</sup>, oder maximal 400 m<sup>2</sup> pro Grundstück.

Alternativ können Sie zwei 2-stöckige Mehrfamilienhäuser mit maximal 4 Wohnungen mit einer Grundfläche von 250 m<sup>2</sup> bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Mali Losinj, Andere Inseln



Preis pro m<sup>2</sup>:  
500 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
133 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
34 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
187 €

# Grundstück

## Mali Losinj, Andere Inseln

