

Haus

Kanfanar, Istrien



Ref	RE-U-17076
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Kanfanar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	18000 m
Wohnfläche	634 qm
Grundstück	1707 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Preis	€ 699 000

Ein großes Haus mit Geschäftsräumen und einem Garten in Kanfanar nar Rovinj!

Dieses große Haus mit einer Gesamtnettofläche von 634,58 m² steht im Zentrum von Kanfanar zum Verkauf. Das Haus besteht aus einem großen Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und einem hohen Dachboden - Dachboden.

Der Keller hat eine Fläche von 78,22 m² und enthält 3 Räume, die der zukünftige Eigentümer nach Belieben einrichten kann, und einen Heizungsraum.

Im Erdgeschoss von 277,01 m² befindet sich die Wohnung I, die aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer, einer Speisekammer, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, einer zusätzlichen Toilette und einer schönen überdachten Terrasse besteht. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Gewerbefläche, wo eine Kaffeebar geplant war, mit dazugehörigen Sanitäranlagen und 2 Toiletten.

Im Obergeschoss von 229,18 m² befinden sich 2 weitere Wohnungen.

Apartment II befindet sich in der Rohbauphase und enthält eine Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und eine große überdachte Terrasse.

Wohnung III ist bewohnbar und enthält einen Flur, Küche, Wohnzimmer, Abstellraum, überdachte Terrasse, Toilette und zwei Schlafzimmer, die jeweils über ein zusätzliches Zimmer verfügen, das in ein Badezimmer oder einen Einbauschränk umgewandelt werden kann.

Der hohe Dachboden von 50,17 m² kann vom Eigentümer zu einer zusätzlichen Wohnung oder nach seinen Wünschen ausgebaut werden.

Heizung im Haus ist auf Holz und Klimaanlage.

Das Anwesen ist von einem schönen Garten umgeben, in dem genügend Platz für den Bau eines Swimmingpools und zugehöriger Einrichtungen vorhanden ist. Für Ihre Blechtiere stehen 4 Parkplätze zur Verfügung.

Das große Potenzial, das dieses Haus hat, lässt es eines Tages zu einem schönen Apartmenthaus mit Swimmingpool und einer Einheit für ein komfortables Familienleben werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1103 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2891 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Kanfanar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Kanfanar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien

