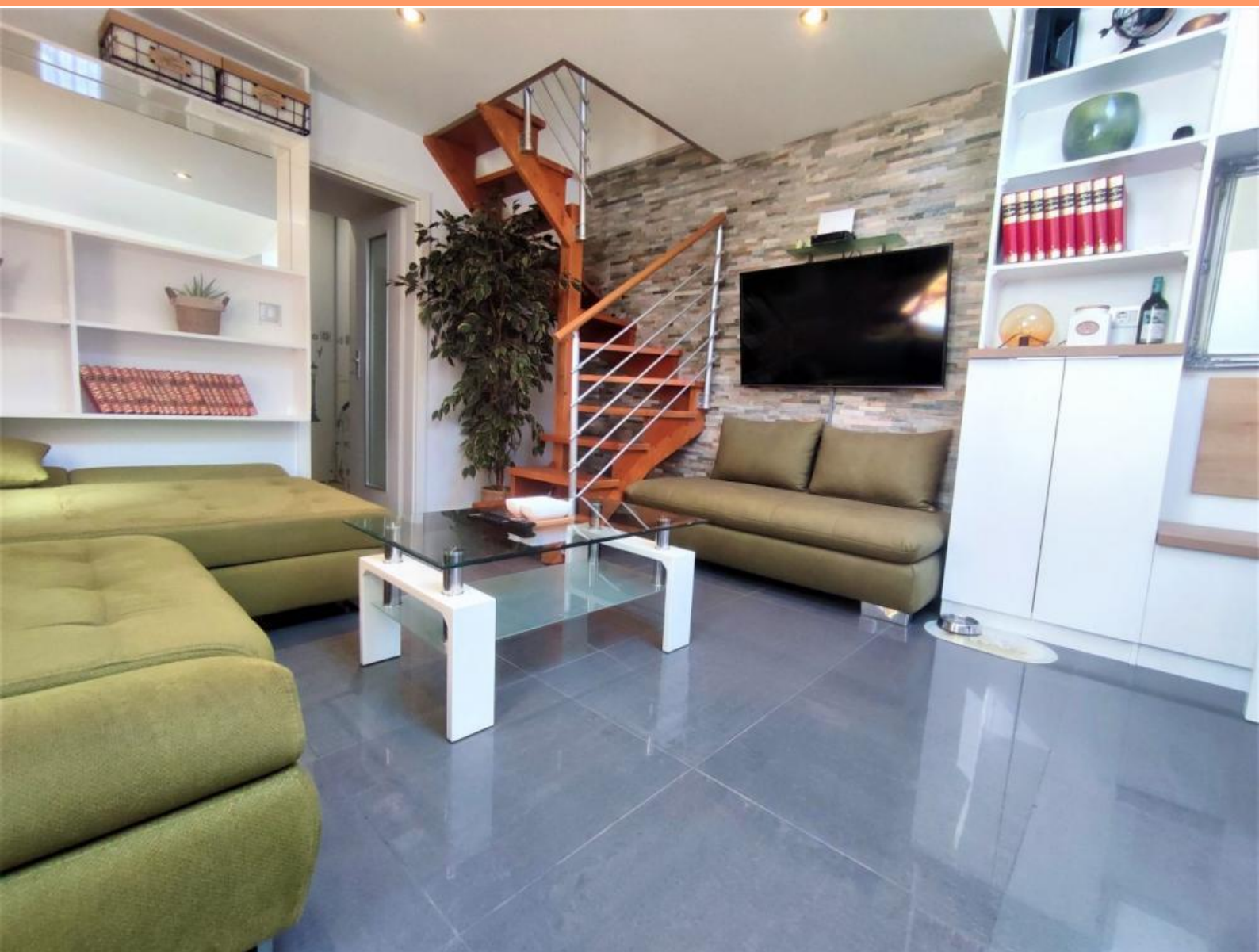


Haus

Centar, Pula, Istrien



Ref	RE-U-17059
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Centar, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	76 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

Haus

Centar, Pula, Istrien



Preis

€ 300 000

Haus im Zentrum der Stadt Pula mit 2 Wohneinheiten mit Terrasse!

Zum Verkauf steht dieses schöne Haus aus dem Jahr 2020 mit einer Gesamtwohnfläche von 76 m² mit einer großen Terrasse, die ein Juwel des Anwesens ist, und einem Abstellraum von 9 m².

Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, 2 Bädern, einer Garderobe, einem weiteren Raum, der derzeit als Werkstatt genutzt wird, und einer Galerie mit einem Büro und einem Schlafzimmer.

Vor dem Haus befindet sich eine geräumige Terrasse mit Meerblick, ein Teil der Terrasse ist überdacht.

Das Haus ist innen und außen mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Der Boden im Wohnzimmer und in der Küche ist mit Granit ausgelegt, während die Badezimmer mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind. Die Küchen sind neu mit allen Geräten und weißer Ware und wurden daher wenig benutzt. Modernes Wohnzimmer, schön eingerichtetes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank. Heizung/Kühlung erfolgt über die Klimaanlage (3 Daikin-Klimaanlagen). Voll ausgestattet mit allen Geräten, Möbeln, Beleuchtung und weißer Ware.

Das Haus kann bei Bedarf in 2 Wohneinheiten mit separatem Eingang von der Terrasse geteilt werden. Vor dem Haus befindet sich ein Abstellraum.

Nur wenige Meter entfernt befindet sich ein Parkplatz, auf dem nur Mieter parken können. Es wird komplett möbliert (Möbel nach Maß) und ausgestattet verkauft.

Die außergewöhnliche Lage und Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen ist ein großer Vorteil dieser Immobilie. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein friedliches Leben oder für eine Investition in den Tourismus, möglicherweise beides.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Centar, Pula, Istrien



Preis pro m²:
3947 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2843 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2674 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2902 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



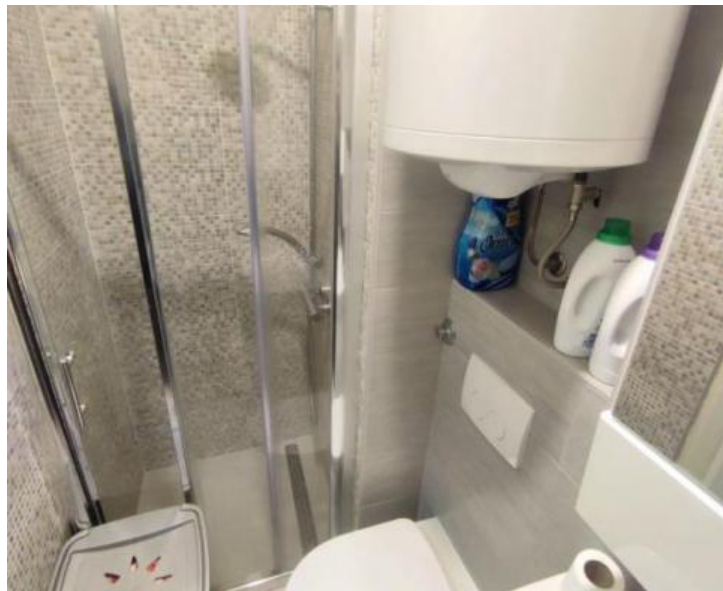
Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien

