

Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-17023
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Loborika, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	367 qm
Grundstück	683 qm
Schlafzimmer	9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Badezimmer

4

Preis

€ 415 000

Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Wir sind stolz darauf, dieses schöne geräumige Haus mit 3 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 367,94 m² auf einem Grundstück von 683 m² anbieten zu können.

So befindet sich bereits im Untergeschoss des Gebäudes eine Wohnung mit Wohnzimmer und Küche in einem offenen Raum, mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer. Die Wohnung hat auch eine Außenterrasse in einem schönen Garten voller Blumen und Pflanzen.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine weitere Wohnung, ausgestattet mit einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem großen sonnigen Open-Space-Bereich, 4 Schlafzimmern, von denen zwei größer und die anderen zwei etwas größer sind kleiner, und natürlich gibt es auch 2 geräumige Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer größeren überdachten Terrasse, ideal für Geselligkeit und Spaß mit Freunden und Familie.

In der ersten Etage befindet sich eine Wohnung mit gleichem Grundriss wie die Wohnung im Erdgeschoss, jedoch mit etwas kleinerem Wohnbereich, daher ausgestattet mit 3 Schlafzimmern, davon zwei größer und eines kleiner, einem Badezimmer, einer Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer in einem größeren offenen Raum. und eine Terrasse mit Blick auf die Natur und das Dorf.

In allen drei Wohneinheiten wurde in den Wohn- und Schlafzimmern Parkett verlegt, in den anderen Räumen hochwertige Keramik, die Terrassen sind sonnengeschützt, was das Verweilen auch in den Sommermonaten ermöglicht angenehmer.

Kürzlich wurde eine neue Fassade mit 5 cm Dämmung angebracht.

Der Hof des verbleibenden 469 m² großen Grundstücks ist mit schönen Blumen und Obstbäumen geschmückt, sodass ein Teil des Hofes als Garten für den Anbau Ihres eigenen Gemüses oder Obstes genutzt wird und genügend Platz für ein Schwimmbad vorhanden ist. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft, und es ist möglich, mit den Eigentümern Vereinbarungen über Möbel zu treffen.

Es ist eine interessante Gelegenheit für alle, die eine Immobilie für ihre Familie oder als Kapitalanlage für touristische Zwecke suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
1131 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2859 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2695 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



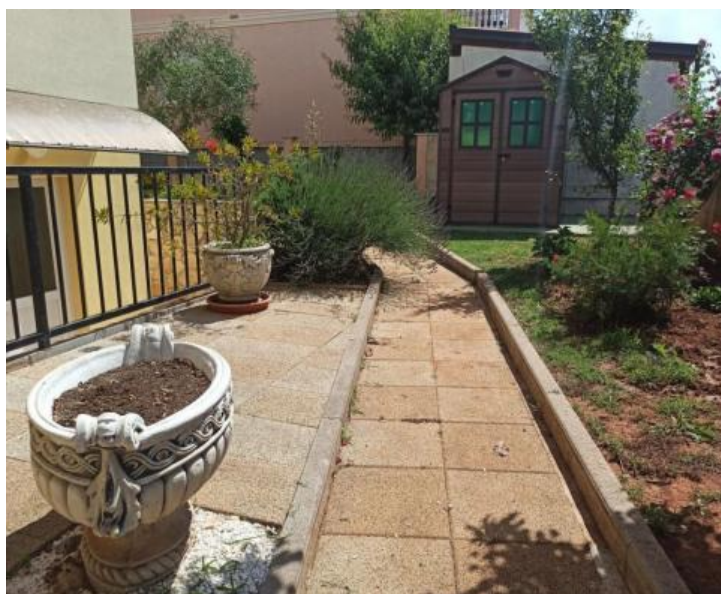
Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



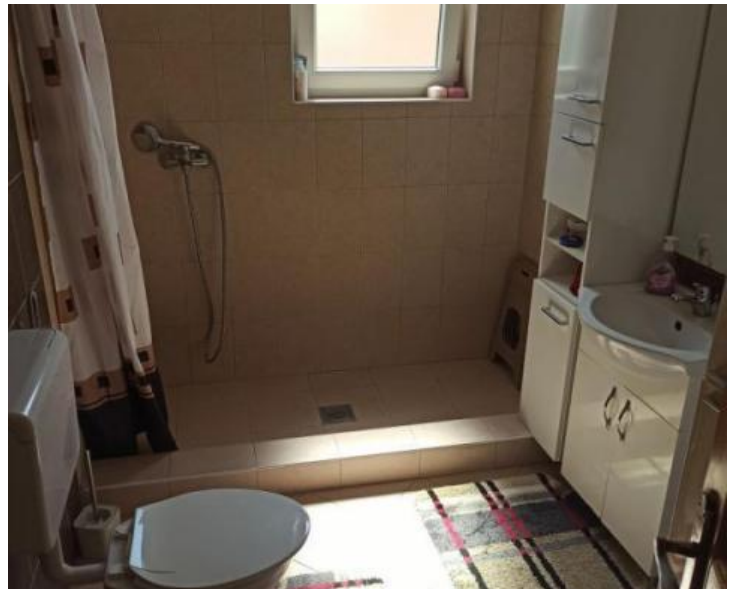
Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

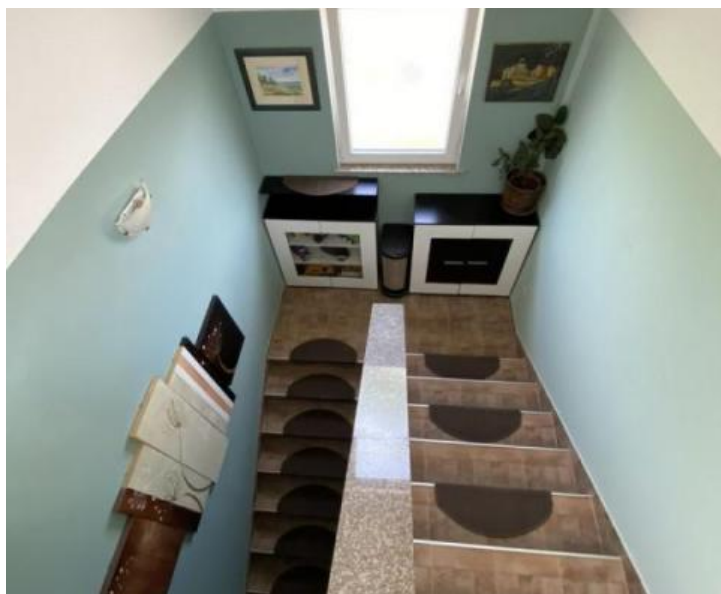
Loborika, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Loborika, Marčana, Istrien



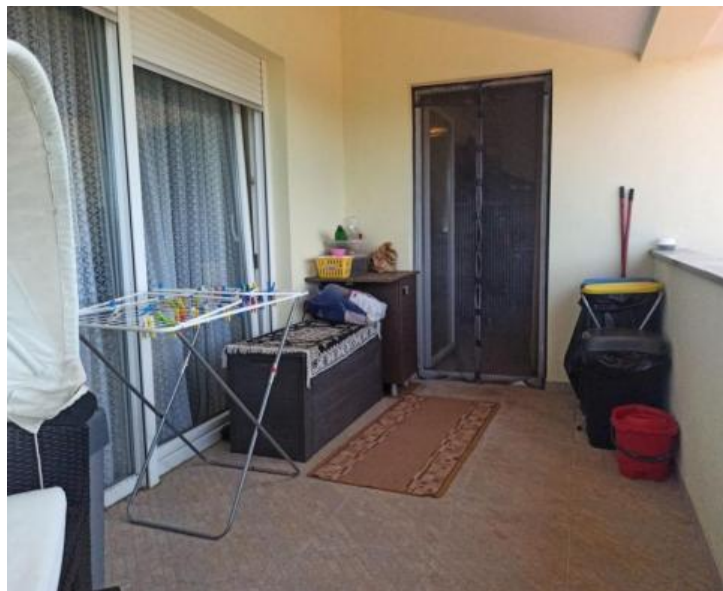
Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



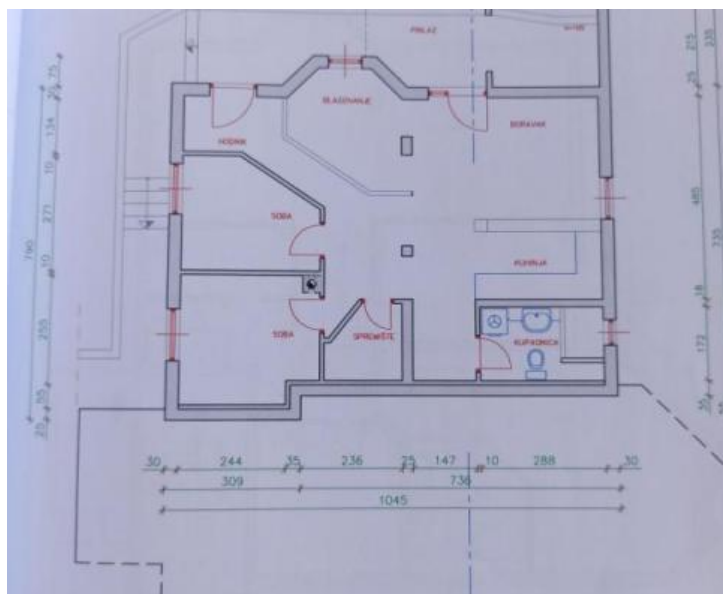
Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien

