

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-17147
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	520 qm
Grundstück	21770 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	5
Preis	€ 1 360 000

Diese schöne Villa liegt 8 km von Porec entfernt in einer wunderschönen ländlichen Gegend!
Aber was wirklich beeindruckend ist - es steht auf 21 770 qm. Land (mehr als 2 Hektar Land).
Die Gesamtnutzfläche beträgt 520 qm.

Der luxuriös dekorierte Eingang zum Anwesen, der von großen Zedern und Zypressen dominiert wird, verbirgt die Villa dezent vor dem Blick von der Straße. Im Garten, der den Pool und die Terrasse umgibt, gedeihen Maulbeeren, Oliven, Zitronen, Feigen und verschiedene Gewürzpflanzen.

Die Villa umfasst Geschäftsräume, in denen einst Wein verarbeitet und vergoren wurde, und vier Wohnungen, von denen sich die größte im Dachgeschoss befindet.

Das ursprünglich alte Steinhaus wurde 1992 modernisiert, dabei wurden ein Weinkeller und weitere Räume errichtet. 2015 wurde der Komplex zusätzlich modernisiert.

Die Villa wurde zusammen mit allen Nebengebäuden legalisiert.

Dies ist eines der attraktivsten Anwesen in Istrien und eine wahre Perle der Region Porec.

Perfekt als Familiennest und als Anwesen für den ländlichen Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2615 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3906 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3869 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

