

Haus

Centar, Pula, Istrien



Ref	RE-U-17184
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Centar, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	167 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 270 000

Haus im Zentrum von Pula, perfekt um 365 Tage im Jahr in Kroatien zu leben!
Die Gesamtfläche beträgt 100 qm. Grundstück ist 167 qm groß.
Haus ist nur 1 km vom Meer entfernt.

Es profitiert Garage, Parkplatz, BBQ-Zone.

Das Anwesen umfasst:

- Drei-Zimmer-Wohnung von 100 m² im obersten Stockwerk, bestehend aus: zwei Schlafzimmern, einem "offenen" Wohnzimmer mit Esszimmer und Balkon und einer Hilfsküche.
- Küche mit Kamin im Erdgeschoss,
- Garage von 25m²

Das Haus ist mit Gas, Wasser und Strom mit 2 Zählern (Zweitarif und billiger Strom) ausgestattet, und es ist möglich, mit Strom, Gas und festen Brennstoffen zu heizen.

Die Wohnung und die Küche im Erdgeschoss verfügen über Klimaanlage. Das Haus hat ein Flachdach und es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk aufzustocken. Das Haus hat keine Belastungen oder Kredite.

Das Haus wurde 1970 erbaut und muss jetzt modernisiert werden.

Sicherlich ein wunderschönes Anwesen für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Kapitalanlage in Form von Elite-Tourismus geeignet.

Eine Immobilie, von der Sie buchstäblich in einer Minute zum Meer und zum Strand laufen können!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Centar, Pula, Istrien



Preis pro m²:
2700 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2873 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2700 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

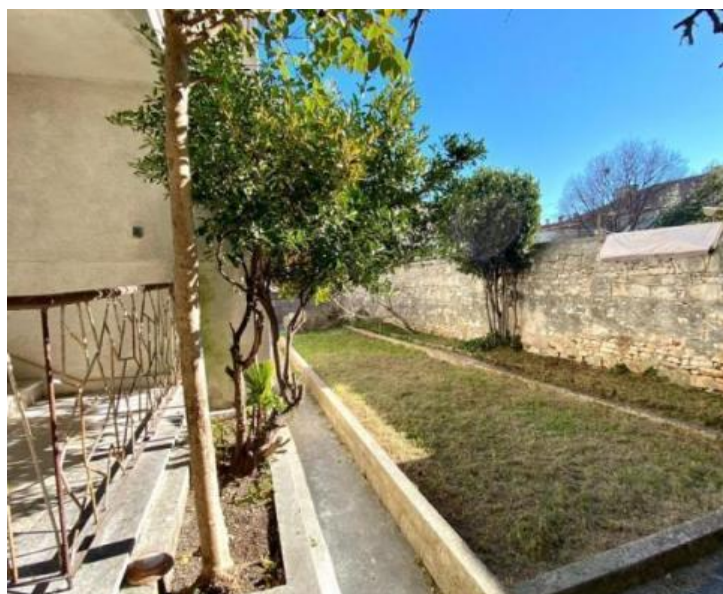
Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien

