Haus
Motovun, Istrien

Ref	RE-U-17166
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Novigrad
Ort	Motovun

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	550 qm
Preis	€ 390 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Geräumiges Haus von 550 qm. im alten Motovun zur Komplettanpassung - tolles Investitionsangebot!

Das um 1900 erbaute Haus erstreckt sich über Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Die Mauern des Anwesens sind in gutem Zustand, aber das Innere des Anwesens muss renoviert werden. Von den Etagen des Anwesens hat man einen wunderschönen freien Blick auf den Fluss Mirna und die grünen Hügel Istriens.
Die Immobilie kann sowohl für Wohnzwecke als auch für geschäftliche Zwecke genutzt werden. Es ist möglich, die Immobilie in ein Boutique-Hotel, eine Pension, Apartments und auf verschiedene andere Arten umzuwandeln.
In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befindet sich ein öffentlicher Parkplatz zur Nutzung.
Das Anwesen befindet sich in ausgezeichneter Lage im Zentrum der charmanten istrischen Stadt Motovun, und in unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Weingüter, Geschäfte, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Annehmlichkeiten.
Es ist eine Immobilie mit viel Potenzial und Möglichkeiten, in Anbetracht der Größe der Immobilie selbst und der interessanten Lage, und mit einer vollständigen Modernisierung wäre sie ideal als Investition in den Tourismus.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
709 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2289 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
1840 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2902 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2590 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com