

Mini-hotel

Umag, Istrien



Ref	RE-U-17012
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	240 qm
Badezimmer	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrien



Preis

€ 1 400 000

Mini-hotel

Umag, Istrien



Einzigartiges Anwesen in Umag, nur 30 Meter vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 240 qm.

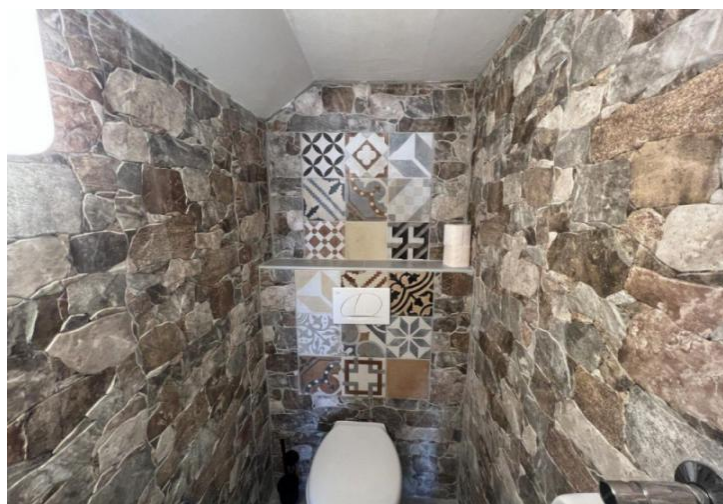
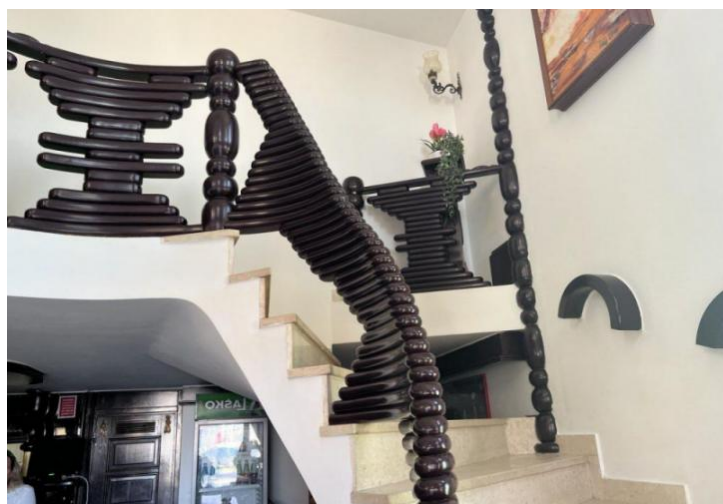
Es handelt sich um eine Gastronomieeinrichtung auf zwei Etagen (bekannte Café-Bar) und fünf renovierte Zimmer zur Vermietung, die mit vier Sternen kategorisiert sind, davon zwei mit Whirlpool und drei mit Sauna. Heizung und Kühlung erfolgt durch Klimaanlage mit Wechselrichter. Die Immobilie wird möbliert verkauft. Letzte Anpassung im Jahr 2022 durchgeführt.

Da die Eigentümer bereits ein etabliertes Unternehmen führen, ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Geldanlage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

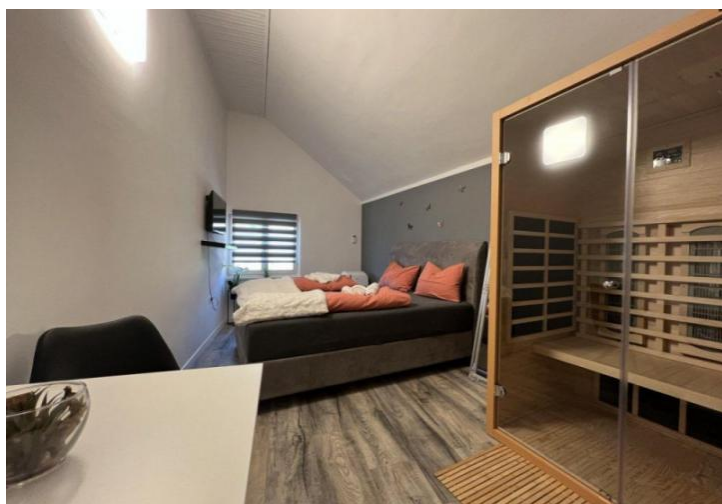
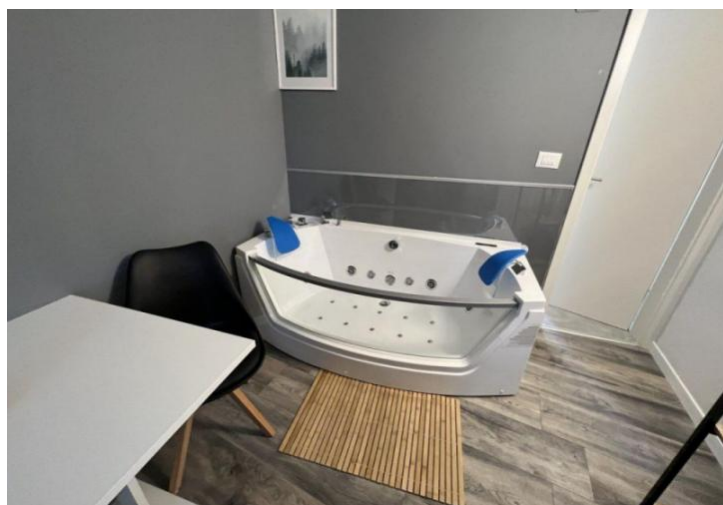
Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrien

