

Grundstück

Duce, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1265
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Duce
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	1000 qm
Preis	€ 250 000

Grundstück

Duce, Dalmatien



Außergewöhnliches urbanisiertes Grundstück mit fantastischem Blick auf das offene Meer in Duce, an der Riviera von Omis, südlich von Split!

Das Grundstück ist nur 300 Meter von den Sandstränden oder wenige Gehminuten entfernt. Das steile Gelände bietet eine schöne Aussicht.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 3000 m² und es ist möglich, bis zu 5 Villen darauf zu bauen, aber idealerweise wären es 3 Villen.

Es ist möglich zu kaufen und nur 1000 m² für 250 000 eur.

Sie können auch ganze Grundstücke für 690 000 Euro kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Duce, Dalmatien

