

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-17397
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	133 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 884 000

Villetta im Bau, nur 3 km vom Meer entfernt in der Gegend von Porec.
Es ist eine Hälfte eines größeren Hauses, das zwei ähnliche Teile bietet.
Jeder Teil ist eine Doppelhaushälfte von 133 qm. auf einem Grundstück von 400 qm.
Der Bau wird 2023 abgeschlossen sein.

Die Villettas bestehen aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und werden aus hochwertigen Materialien hergestellt.

Im Erdgeschoss entstehen Eingangsbereich, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Badezimmer, ein Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse, zum Sonnendeck und zum Swimmingpool.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden werden, sowie ein Raum, der als Entspannungszone nach Sauna und Fitnessraum konzipiert ist.

Die Schwimmbecken werden eine Fläche von 25 m² haben.

Die Böden werden mit Keramikfliesen belegt, und es ist möglich, andere Materialien auf dem Boden in Absprache mit dem Investor und auf Wunsch des Kunden zu verlegen.

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe oder Sonnenkollektoren, außerdem wird im Wohnzimmer ein Kamin installiert. Zur Kühlung werden in jedem Raum Klimaanlage zur Verfügung gestellt.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein eigenes Zuhause haben oder in der Gegend von Porec investieren möchten!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6647 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3903 €

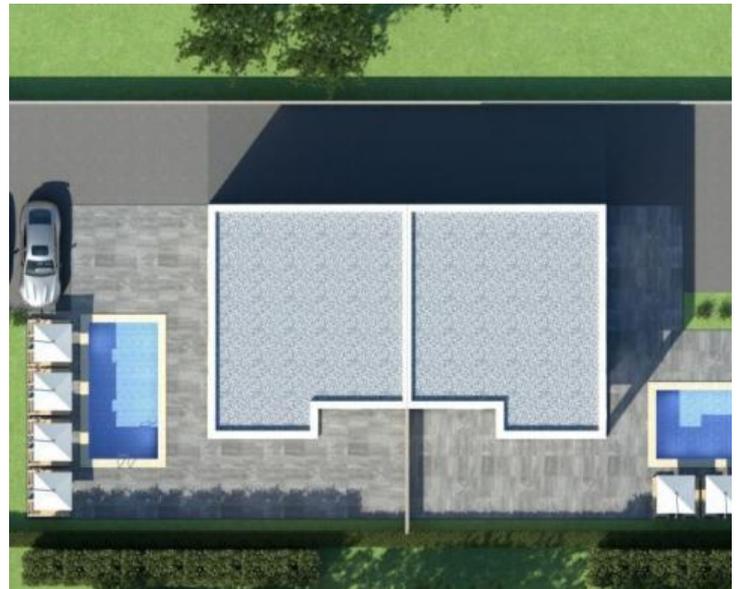
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

