

# Neubau-Immobilien

## Rovinj, Istrien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-17318        |
| <b>Kategorie</b>        | Neubau-Immobilien |
| <b>Region</b>           | Istrien > Rovinj  |
| <b>Ort</b>              | Rovinj            |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 300 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 170 qm            |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 4                 |
| <b>Badezimmer</b>       | 3                 |
| <b>Preis</b>            | Preis auf Anfrage |

Neue Residenz mit 6 Luxusapartments in Rovinj, nur 300 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick von den oberen Etagen!  
Baufertigstellung 2023.

Details des Gebäudes:

- Klimatisiert
- Fußbodenheizung mit Stadtgas
- Keramikböden
- Parkettböden
- Einbruchhemmende Eingangstüren zu Wohnungen
- Komplette Innenwände in Wohnungen Knauf System
- Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Fliegengittern
- Video-Gegensprechanlage
- Fassade - Steinwolle 10 cm
- Balkongeländer aus Glas
- Aufzug von der Garage in den ersten Stock
- Nah am Strand

Folgende Wohnungen werden angeboten:

Wohnung A befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 100,28 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das zu einem überdachten Balkon führt. Der Preis der Wohnung beinhaltet zwei Parkplätze in der Garage, einen Abstellraum von 10,24 m<sup>2</sup> und den dazugehörigen Garten gemäß dem Projekt.

Apartment B befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 94,32 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das zu einem überdachten Balkon führt. Der Preis der Wohnung beinhaltet zwei Parkplätze in der Garage, einen Abstellraum von 6,38 m<sup>2</sup> und den dazugehörigen Garten gemäß dem Projekt.

Wohnung C befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 100,01 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, die auf einen überdachten Balkon führt. Apartment C hat einen separaten Eingang und einen Parkplatz für ein Auto. Der Preis der Wohnung beinhaltet zwei Parkplätze in der Garage, einen Abstellraum von 5,86 m<sup>2</sup> und den dazugehörigen Garten gemäß dem Projekt.

Wohnung D ist eine zweigeschossige Wohnung und erstreckt sich über das Erdgeschoss und Dachgeschoss des Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 170,54 m<sup>2</sup>. Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, die sich auf einen

überdachten Balkon öffnet. Eine Innentreppe führt zum Dachgeschoss, das aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern besteht, von denen eines direkten Zugang zu einer Terrasse mit einer Gesamtfläche von 26,32 m<sup>2</sup> hat. Der Preis der Wohnung beinhaltet zwei Parkplätze in der Garage und einen Abstellraum im Keller von 10,16 m<sup>2</sup>.

Wohnung E ist eine zweigeschossige Wohnung und erstreckt sich über das Erdgeschoss und Dachgeschoss des Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 159,23 m<sup>2</sup>. Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, die sich auf einen überdachten Balkon öffnet. Eine Innentreppe führt zum Dachgeschoss, das aus einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse mit einer Gesamtfläche von 24,94 m<sup>2</sup> besteht. Der Preis der Wohnung beinhaltet zwei Parkplätze in der Garage und einen Abstellraum im Keller von 5,62 m<sup>2</sup>.

Wohnung F ist eine zweigeschossige Wohnung und erstreckt sich über das Erdgeschoss und Dachgeschoss des Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 170,03 m<sup>2</sup>. Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, einem Abstellraum, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, die zu einem überdachten Balkon führt. Eine Innentreppe führt zum Dachgeschoss, das aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse mit einer Gesamtfläche von 26,30 m<sup>2</sup> besteht. Eine der Besonderheiten dieser Wohnung ist der Blick auf das Meer und Rovinj. Der Preis der Wohnung beinhaltet zwei Parkplätze in der Garage und einen Abstellraum im Keller von 5,67 m<sup>2</sup>.

### **Die Preise für Wohnungen beginnen bei 580 000 Euro.**

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



# Neubau-Immobilien

## Rovinj, Istrien

