

Villa

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB12100
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	870 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Preis	€ 5 000 000

Hochmoderne Luxusvilla in Hvar, nur 2300 Meter vom Meer und Strand entfernt!

Außergewöhnliche Lage, nur 500 Meter vom Stadtzentrum von Hvar entfernt.

Die Insel Hvar boomt in letzter Zeit auf dem Immobilienmarkt und ist bei französischen Touristen äußerst beliebt. Die anderen betrachten Hvar als neues Ibiza mit mehreren Veranstaltungsorten und modischen Partys. Diese Villa ist für beide geeignet mit fantastischer Lage und faszinierendem Meerblick.

Es hat eine erstaunliche moderne Architektur und erstreckt sich über 280 qm. auf einem Grundstück von 870 qm

Villa bietet 5***** Sterne Ausstattung, Designermöbel, hochwertige Ausstattung:

- 4 Schlafzimmer mit Bädern en-suite und Terrassen mit herrlichem Meerblick
- wunderschöne Lounge mit Panoramaverglasung
- beeindruckende Designtreppe
- moderne Küche und charmantes Esszimmer
- Schwimmbad von 58 qm mit Sonnenterrasse
- Essbereich im Freien mit Grill
- Sauna und Fitnessstudio
- Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Alarmanlage/Kameras
- vier Parkplätze

Die Villa wurde 2018 erbaut und wird mit großem Erfolg zur Vermietung genutzt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
17857 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

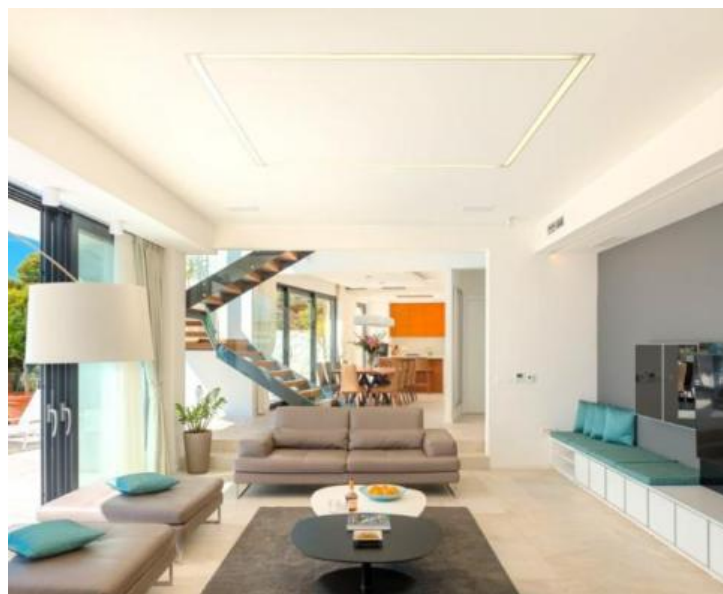
Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

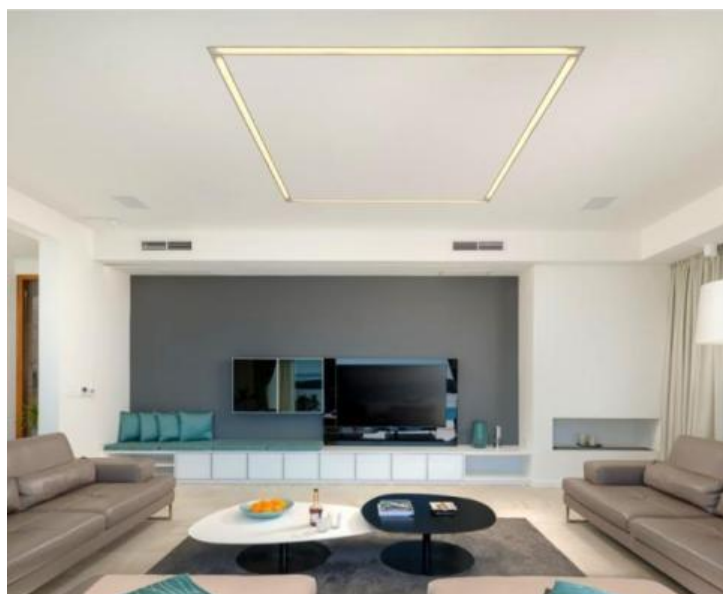
Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

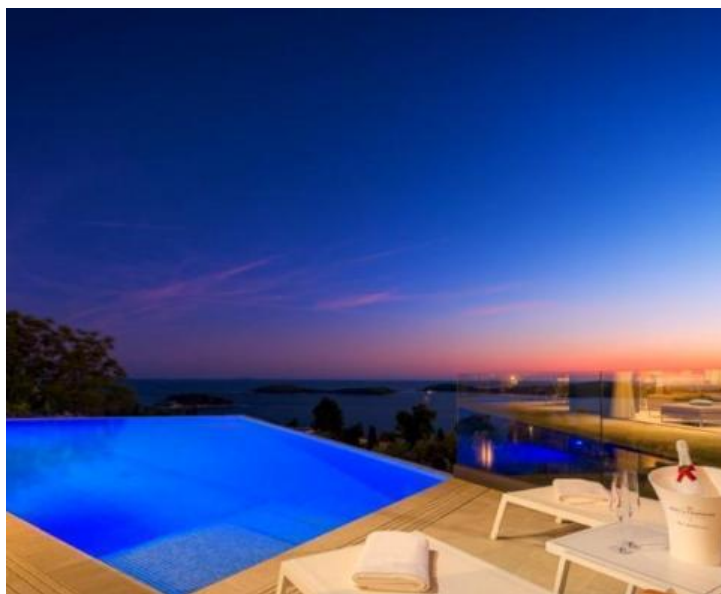
Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

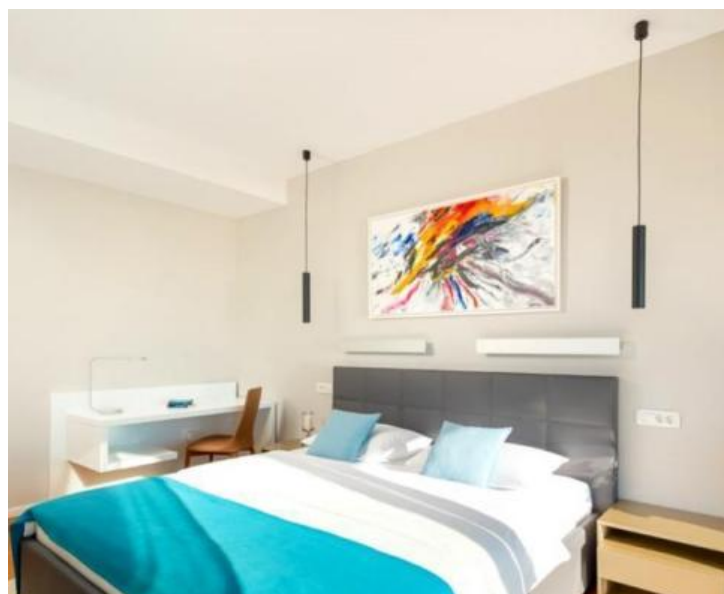
Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien

