



Ref	RE-U-13570
Kategorie	Gewerbe
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Šapjane, Matulji
Grundstück	1240 qm
Preis	€ 140 000

Ältere Halle in Matulji über Opatija, die 1968 gebaut wurde und jetzt komplett renoviert werden muss.

Das gesamte Grundstück ist 1240 qm groß.

Auf dem Grundstück steht eine Halle von 417 m² mit Werkstatt zum Verkauf.

Auf dem Grundstück von 1.240 m² befindet sich gegenüber ein weiteres Gebäude als Nebengebäude von 150 m². wo sich Büros und 2 Sanitäranlagen befinden.

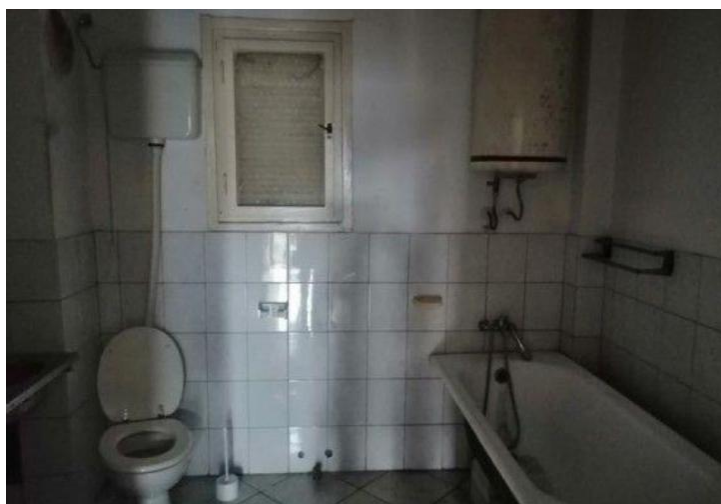
Neue zwei Dächer beider Gebäude. Asphaltstraße zum Gebäude, kann als Produktion oder Lager genutzt werden. Das Objekt verfügt über eine Nutzungserlaubnis.

In der Nähe von Opatija, in der Nähe des Grenzübergangs, der Autobahn, in der Nähe des Učka-Tunnels! Die Immobilie hat einen Wert von 180.000 €!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Šapjane, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com