

Gewerbe

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-10613
Kategorie	Gewerbe
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Selce, Crikvenica
Wohnfläche	1200 qm
Badezimmer	1
Preis	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Die Halle für Gewerbe-/Lager-/Handels-/Sportzwecke mit einer Gesamtfläche von 1200 m² + Grundstück von 14000 m² befindet sich östlich der Stadt Rijeka, an der Hauptstraße oberhalb von Selce, in der Nähe von Crikvenica.

Das Gelände wird in zwei Kaufoptionen verkauft:

- a) alles komplett - 14.000m² Grundstück + 1.200m² Gebäude-Halle Startpreis 1.800.000,00 €
- b) teilweise - nur asphaltierter Teil (Parkplatz) ca. 6000m² + 1.200m Gebäudehalle - Startpreis 1.200.000,00 €

Der Preis ist nicht festgelegt und kann verhandelt werden.

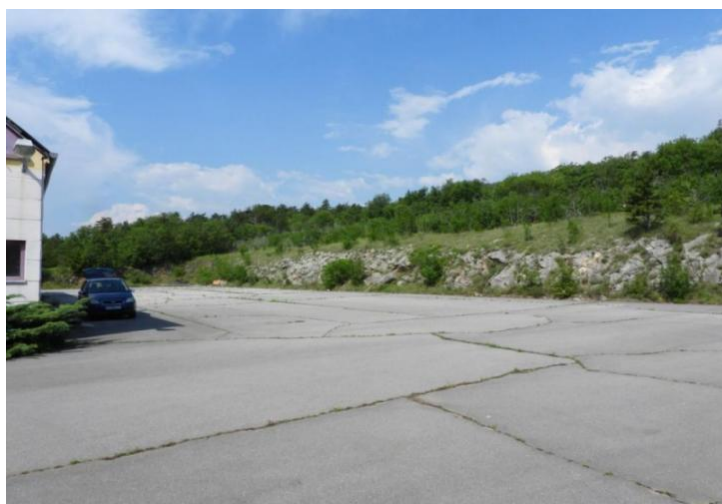
Zusätzliche Information:

- es liegt direkt neben der Hauptstraße und hat eine Zufahrtsstraße direkt zur/von der Autobahn
- das Feld liegt direkt an der Kreuzung mit der Autobahn nach Selce - ziemlich hohe Verkehrsfrequenz, besonders während der Touristensaison
- Die bestehende Gebäudehalle ist 11 Meter hoch, was im Falle des Abrisses und des Baus eines neuen Gebäudes, umgerechnet in einen kommunalen Beitrag, etwa 2.000.000,00 HRK (gezahlter kommunaler Beitrag) beträgt
- das Gelände ist baureif und es fallen keine Kosten für die Vorbereitung des Geländes in Form von Erdarbeiten an - nur im Falle des eventuellen Baus einer Tiefgarage/eines Lagers
- vom Feld aus hat man einen schönen Blick auf das Meer,

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Selce, Crikvenica, Kvarner



Gewerbe

Selce, Crikvenica, Kvarner

