

# Gewerbe

## Draželj, Pazin, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-3374
<b>Kategorie</b>	Gewerbe
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Draželj, Pazin
<b>Wohnfläche</b>	800 qm
<b>Preis</b>	€ 430 000

Geschäftslokal in der Gegend von Pazin.  
Die Gesamtfläche beträgt 800 qm.

Es ist in zwei Ebenen unterteilt.

Eines ist größer als 500 m<sup>2</sup> und das andere auf einer erhöhten Ebene von 300 m<sup>2</sup>. Die Halle hat 3 große Eingänge.

Das Objekt wurde 2012 saniert. Dabei wurde das Dach erneuert und die Fassade saniert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Gewerbe

Draželj, Pazin, Istrien



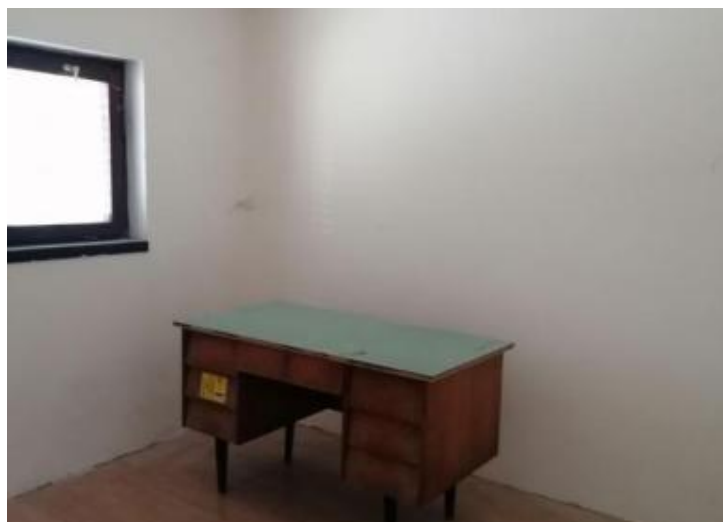
# Gewerbe

## Draželj, Pazin, Istrien



# Gewerbe

## Draželj, Pazin, Istrien



# Gewerbe

Draželj, Pazin, Istrien

