

# Haus

## Labin, Istrien



**Ref**

RE-U-17002

**Kategorie**

Haus

**Region**

Istrien > Rabac-Labin

**Ort**

Labin

**Erste Reihe**

Nein

# Haus

## Labin, Istrien



<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	9000 m
<b>Wohnfläche</b>	180 qm
<b>Grundstück</b>	3956 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 312 000

Steinhaus mit Grundstück von 3956 qm. in der Umgebung von Labin - großes Potenzial!

Haus von 180 qm ist eine Doppelhaushälfte.

Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Flur mit einer Treppe, die in den ersten Stock führt, wo sich zwei Schlafzimmer befinden.

Das Gebäude muss renoviert werden, während der Rest des Hauses, einschließlich der Taverne, vollständig angepasst werden muss

Das weitläufige Grundstück, auf dem das Haus gebaut ist, befindet sich vollständig im Baugebiet und ist von einer Trockenmauer umgeben.

Das Gelände ist flach und rechteckig mit einer asphaltierten öffentlichen Zufahrtsstraße.

Dieses Haus mit großzügigem Baugrundstück in außergewöhnlicher Mikrolage bietet zahlreiche Vorteile als Kapitalanlage, sowie eine ideale Gelegenheit für ein gemütliches Familienleben.

Man kann hier eine Luxusvilla bauen oder sogar mehrere Villen, abgesehen von alten Steinhäusern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Labin, Istrien



# Haus

## Labin, Istrien

