

Villa

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-16930
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 550 000

Villa

Brtonigla, Istrien



Erstaunliche Villa mit Swimmingpool und weitem Meerblick in Brtonigla, im nördlichen Teil Istriens!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 220 qm. Grundstück ist 500 qm groß.

Die Villa wurde 2015 gebaut.

Die Villa erstreckt sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Im großzügigen Untergeschoss befindet sich eine Küche, ein Raum für Geselligkeit und Erholung, eine Toilette und ein Abstellraum.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Toilette und einer geräumigen Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Der Hof ist landschaftlich gestaltet und enthält einen Swimmingpool von 30 qm. mit gepflastertem Sonnendeck, einer überdachten Sommerküche mit offenem Kamin, einem Pavillon und einem Kinderspielplatz.

Ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Brtonigla ist ideal gelegen, abseits der Touristenmassen, im Grünen, mit fantastischem Blick über die Umgebung.

Es ist ein Trüffelparadies, umgeben von erstklassigen Restaurants und prestigeträchtigen Villen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

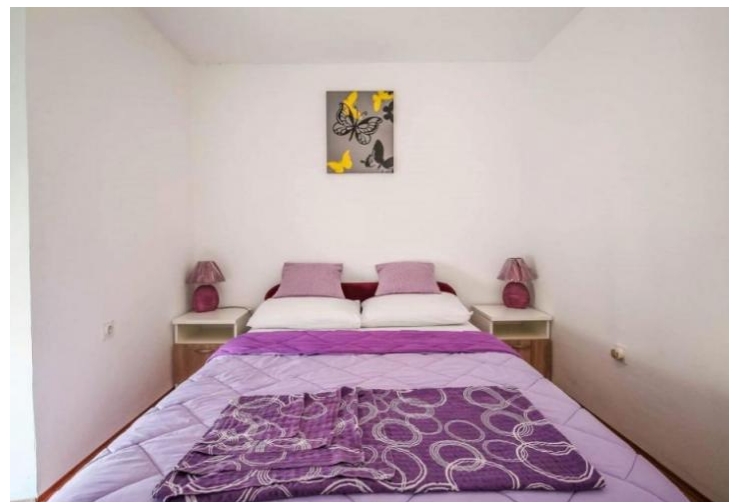
Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien

