



Ref RE-LB-IRO1299
Kategorie Grundstück

Region Dalmatien > Trogir, Ciovo

Ort Seget Donji

Erste Reihe Nein **Meersblick** Ja

Distanz zum Meer350 mWohnfläche1120 qmGrundstück828 qmPreis€ 414 000



Hochattraktives Stadtgrundstück von 828 m2 in Seget Donji bei Trogir, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Das Grundstück hat eine rechteckige Form und liegt in einer ruhigen Gegend an der Straße.

Das Land bietet einen schönen Blick auf das Meer und Seget.

Es ist ideal für den Bau von Wohngebäuden.

Es können zwei Doppelhaushälften gebaut werden, insgesamt 280 m2 Grundfläche - Untergeschoss, Erdgeschoss und 2 weitere Stockwerke - also 1120 m2 Bruttofläche - max 840 m2 Wohnfläche insgesamt. In diesem Bereich liegen die Wohnungspreise zwischen 2,5 und 4.000 € pro m2.

Tolle Investitionsmöglichkeit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



Preis pro m² 500 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region: 251 € Medianpreis/m² dieser Typ ir der Region: 188 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien: 269 € Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien: 182 €

www.adrionika.com









