

Haus

Brac, Dalmatien



Ref	RE-TR-3701
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Brac
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	364 qm
Preis	€ 890 000

Ein geräumiges Steinhaus auf drei Etagen, direkt am Meer gelegen, an der Hauptpromenade/Riva, vor Bootsanlegestellen.

Es befindet sich in einem Dorf auf der Südostseite der Insel.

Gesamtfläche 350 qm, mit zusätzlichem Objekt im Garten, komplett renovierungsbedürftig. Das gesamte Grundstück ist 364 qm groß.

Ausgezeichnet sowohl für Wohn- als auch für Geschäftszwecke, Meerblick, Südlage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2543 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1272 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4523 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus

Brac, Dalmatien



Haus

Brac, Dalmatien



Haus

Brac, Dalmatien



Haus

Brac, Dalmatien

