

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1305
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 600 000

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Wunderschöne neu gebaute Villa mit Swimmingpool in ausgezeichnetener Lage, zweite Reihe am Meer in der Bucht von Stivašnica, 12 km von der beliebten Stadt Rogoznica entfernt.

Die Lage ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Abgeschiedenheit, unberührte Natur und ein wunderschönes klares Meer suchen. Diese Zone ist jetzt aktiv mit Luxusvillen gesättigt und wird zu einem prestigeträchtigen Reiseziel.

Alle notwendigen Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Bars, Markt sind 15 Gehminuten entfernt.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 280 m² und wurde auf einem Grundstück von 200 m² gebaut.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche, Toilette und Ausgang zur Terrasse, die eine Liegewiese mit Schwimmbecken und Außengrill umfasst.

Im ersten Stock befinden sich Schlafzimmer mit Bädern und Zugang zu Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Villa verfügt über die notwendige Infrastruktur.

Parkplätze befinden sich im Garten.

In Anbetracht der Lage stellt diese Immobilie eine hervorragende Investition in den Tourismus dar!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
2143 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4825 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4426 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3873 €

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

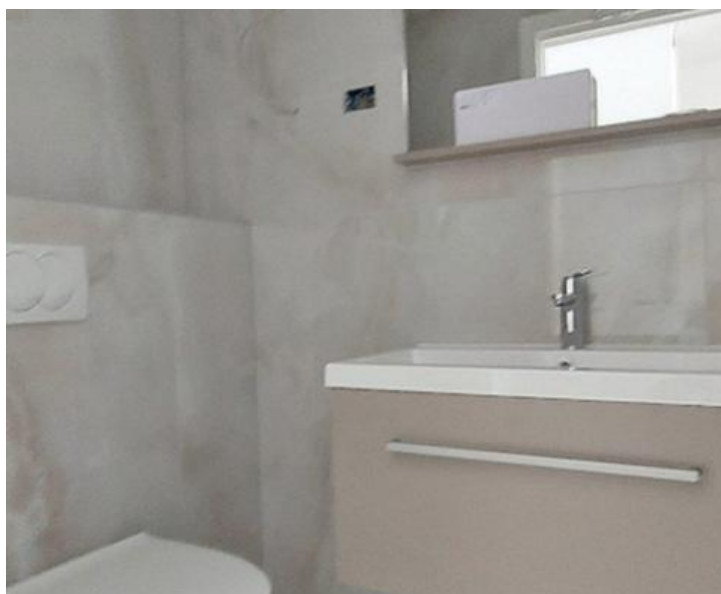
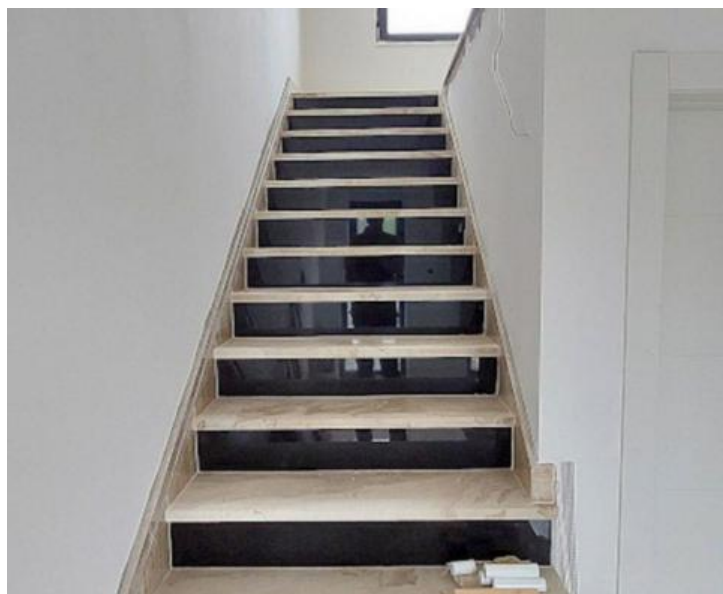
Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien

