

Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-16706
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Šišan, Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	123 qm
Grundstück	653 qm
Schlafzimmer	2

Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 312 000

Gemütliches Haus zum Verkauf in Sisan, Liznjan!
Die Gesamtfläche beträgt 123 qm. Grundstück ist 653 qm groß.
Haus ist Baujahr 2008.

Das Haus ist 123 m² groß und besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer modernen Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Flur mit Treppe zum Obergeschoss, wo sich ein großes Schlafzimmer mit Toilette befindet.

Die Heizung ist elektrisch mit einer Klimaanlage und einem Holzofen im Unter- und Obergeschoss.

Das Haus ist von einem gepflegten Garten voller Pflanzen und Bäume umgeben. Die überdachte Terrasse verfügt über eine Sommerküche mit Grill und einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Der Garten ist 653 m² groß und enthält eine Hilfsanlage, in der sich Batterien für Sonnenkollektoren und Werkzeuge befinden.

Auf dem Hof sind Sonnenkollektoren installiert, die 3 kW leisten, und zusätzlich liefert eine Windmühle Energie. Der Stromantrag wurde bei HEP eingereicht.

Stadtwasser ist an das Grundstück angeschlossen, es hat aber auch einen eigenen Brunnen.

Der Garten enthält einen überdachten Platz für 2 Autos, aber Sie können auch vor dem Haus parken.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2537 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2843 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2674 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2902 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien



Haus

Šišan, Ližnjan, Istrien

