

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-17821
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	143 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 465 000

Villa

Umag, Istrien



Schöne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und Meerblick in der Gegend von Umag, 2 km vom Meer entfernt. Die Fläche dieser schönen Villa beträgt 143 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Beim Betreten der Villa gelangen wir in einen Flur, der zu einem Hauswirtschaftsraum führt, der sich ideal als Waschküche eignet. Dann kommen wir ins Badezimmer und schließlich in die riesige Küche mit Wohnzimmer. Es gibt auch eine kleine Speisekammer, die sich ideal für Lebensmittel eignet. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse. Im Flur gibt es eine Innentreppe, die in den ersten Stock führt. Die erste Etage bietet einen Flur, ein kleineres und zwei größere Schlafzimmer. Es gibt auch ein großes Badezimmer und eine Toilette. Die großen Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit schöner Aussicht. Der Hof von 500 m² ist eingezäunt und hübsch dekoriert. Es hat einen schönen Swimmingpool mit Strand, eine Sommerküche und bepflanzte Pflanzen.

Parkplätze für mindestens 2 Autos sind vorhanden.

Die Villa wird über eine Fußbodenheizung und zusätzlich über 5 Klimaanlage verfügen.

Der Preis wird für eine schlüsselfertige Lösung ausgedrückt.

Aufgrund ihrer Lage ist die Villa ideal für die touristische Vermietung, kann aber auch als wunderbares Zuhause für eine Familie dienen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3252 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

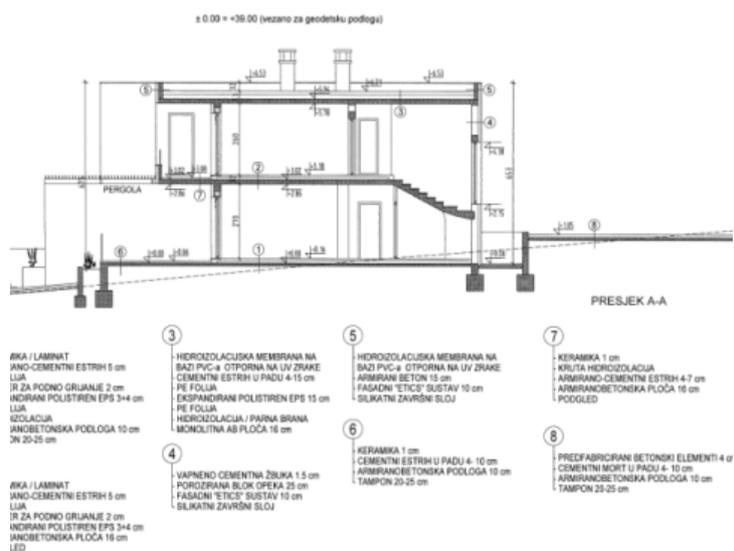
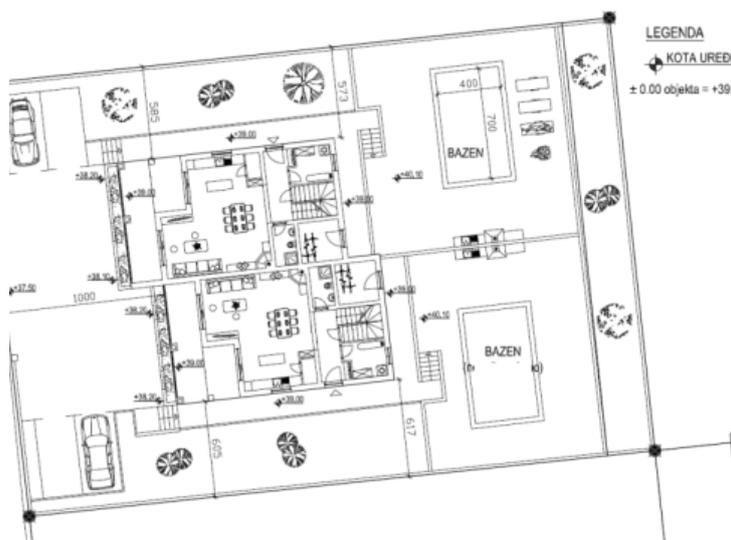
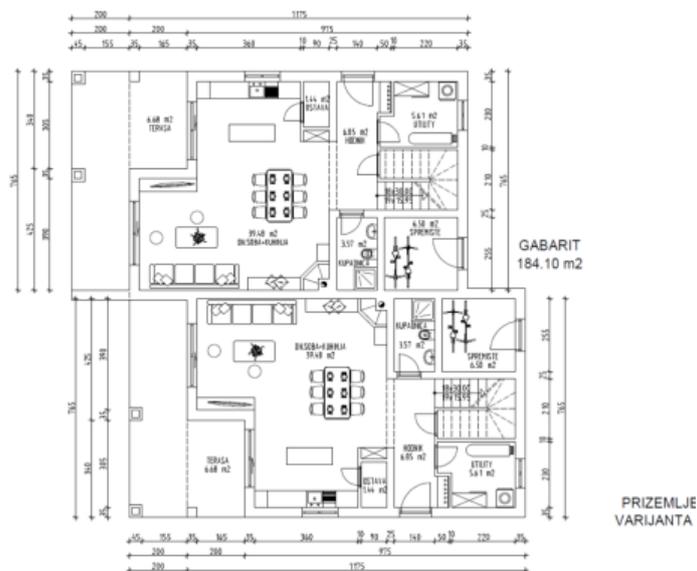
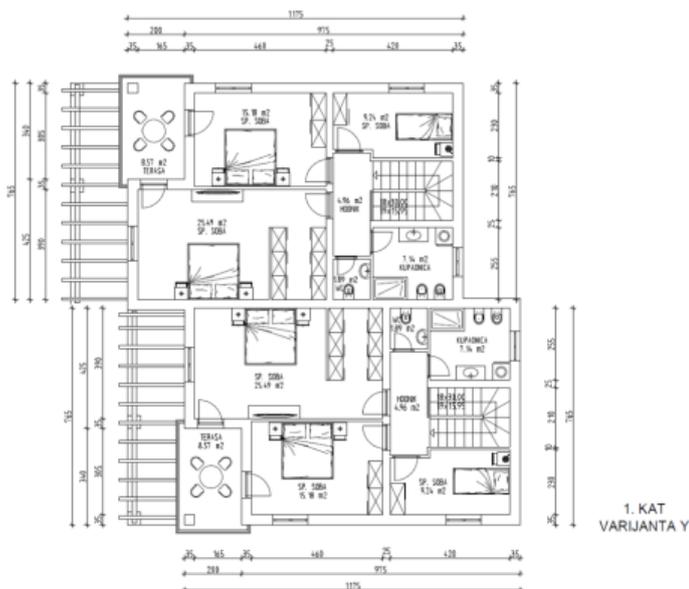
Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien





Villa

Umag, Istrien

