

# Haus

## Vodice, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1325
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Dalmatien > Sibenik
<b>Ort</b>	Vodice
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	205 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 550 000

Elegante Doppelhaushälfte mit modernem Design im beliebten Touristenort Vodice bei Šibenik!

Vodice hat sich in letzter Zeit zu einer Agglomeration des modernen Bauens mit zeitgenössischen Villenvierteln entwickelt.

Dieses Haus hat eine Gesamtbruttofläche von 206,1 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und 2 Etagen.

Es besteht aus zwei separaten Wohneinheiten S1 und S2.

S1: Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine geräumige Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden. Auf der zweiten Etage befindet sich eine geräumige Terrasse.

Apartment S2 hat einen ähnlichen Grundriss:

Erdgeschoss: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Abstellraum und Badezimmer.

Erster Stock: zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und 2 Terrassen.

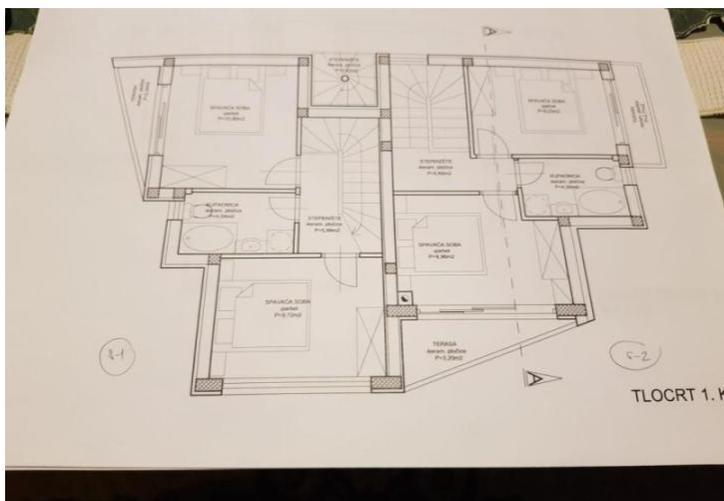
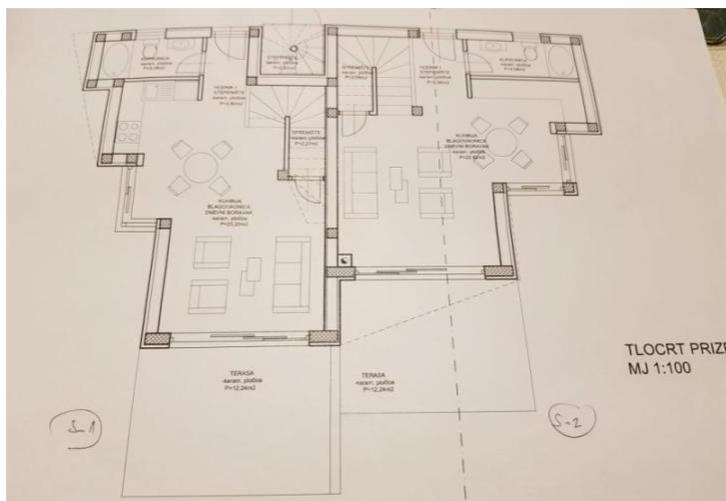
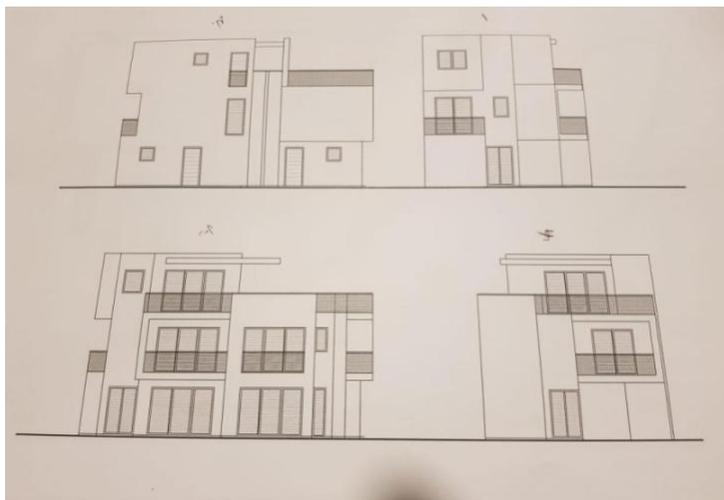
Zweiter Stock: Arbeitszimmer, Badezimmer, Abstellraum.

Das Haus wird als Ganzes verkauft, und es ist möglich, eine einzelne Wohnung zu kaufen.

Ein äußerst beliebtes Reiseziel macht diese Immobilie zu einer idealen Wahl für Investitionen in den Tourismus!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus Vodice, Dalmatien



# Haus

## Vodice, Dalmatien

