

Haus

Drvenik, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO 1320
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Drvenik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	250 qm
Preis	€ 210 000

Haus

Drvenik, Dalmatien



Dieses schön renovierte Steinhaus zu einem vernünftigen Preis befindet sich auf der Insel Drvenik Veli, im Zentrum der Stadt, nur 200 Meter vom Meer entfernt, direkt neben der alten Kirche.

Dieses kleine Fischerdorf zieht seit Jahren Gäste wegen der mediterranen Atmosphäre an, die es auf Schritt und Tritt bietet.

Autochthone Steinhäuser, Fischerboote, dalmatinische Tavernen und unberührte Strände laden zum Ausruhen ein. Im Zentrum gibt es ein Café, ein Restaurant und einen Laden,

Drvenik ist mit Trogir (Festland) durch eine regelmäßige Fährlinie mit Autos aus dem Dorf verbunden. Der Flughafen Split, der mit fast allen europäischen Ländern verbunden ist, ist 5 km von Trogir entfernt.

Die gesamte Wohnfläche dieser Immobilie beträgt etwas mehr als 100 m² und besteht aus mehreren Einheiten. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, eine Toilette und eine Taverne, im ersten Stock gibt es Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Die Terrasse bietet einen schönen, freien Blick auf die Bucht, das Meer, die Riva und das Stadtzentrum.

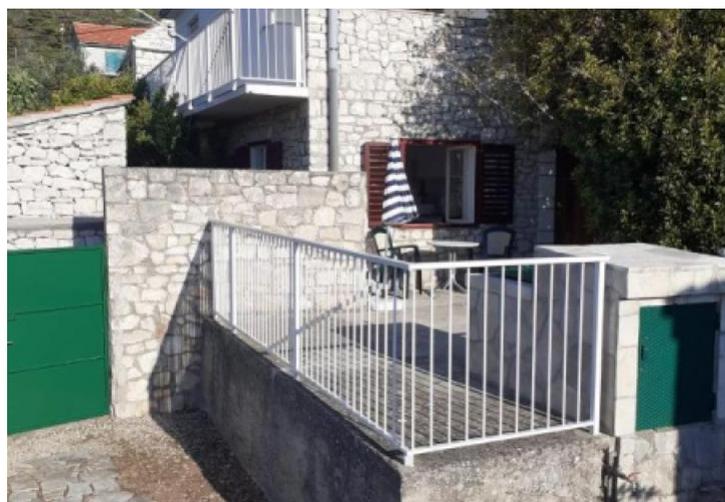
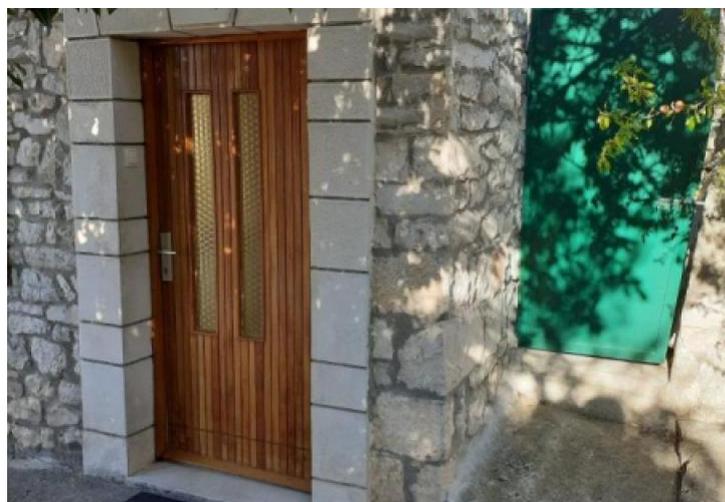
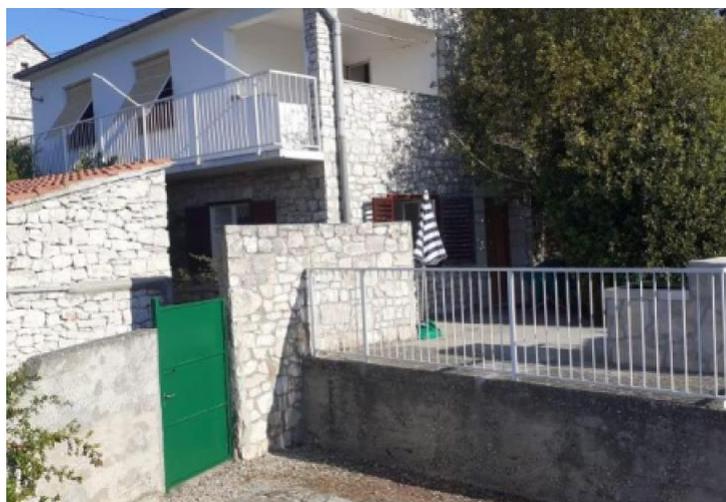
Diese Eigenschaft hat auch ein zusätzliches Haus, das dem zukünftigen Eigentümer mehrere Optionen bietet.

Der Garten und die Ausrichtung nach Süden und Westen verleihen diesem Anwesen einen hohen Stellenwert. Das Haus ist in gutem Zustand, bewohnbar und kann mit kleinen Modifikationen nach Kundenwunsch sofort genutzt werden. Das Anwesen ist ideal für alle Liebhaber dalmatinischer Steinhäuser und bietet viele Möglichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Drvenik, Dalmatien



Haus

Drvenik, Dalmatien

