

Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-MAGI-7
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Grundstück	8021 qm
Preis	€ 4 600 000

Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Wunderschönes Wohnprojekt in Opatija, ca. 400 Meter vom Meer entfernt, mit herrlichem Meerblick! Gesamtgrundstück von 8021 qm. ist für 5 Wohngebäude mit insgesamt 44 Wohnungen vorgesehen. Die Gebäude profitieren von Garagen, Lagern, Swimmingpool im Erdgeschoss für jedes Gebäude, großzügigen Terrassen, SPA-Bereich auf der unteren Ebene mit Fitnessstudio, Whirlpool, Sauna, Lounge-Zonen. Das Projekt umfasst Apartments mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern und Maisonetten in verschiedenen Konfigurationen. Das Projekt beinhaltet keine bezahlte Kommunalgebühr. Es muss noch bezahlt werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt Opatija, Kvarner

