

# Villa

## Lovran, Kvarner



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-17993        |
| <b>Kategorie</b>        | Villa             |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Opatija |
| <b>Ort</b>              | Lovran            |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 100 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 75 qm             |
| <b>Grundstück</b>       | 121 qm            |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                 |
| <b>Badezimmer</b>       | 2                 |
| <b>Preis</b>            | € 589 000         |

Luxuriöse Reihenvilla nur 100 Meter vom Strand entfernt mit Meerblick in Lovran, Riviera von Opatija! Lovran hat seinen Namen von dem Lorbeer, der in seiner Umgebung in Hülle und Fülle wild wächst. Der alte Name von Lovran war Lauriana, was in der Übersetzung einfach "Stadt des Lorbeers" bedeutet. Das Projekt besteht aus 5 Luxushäusern in einer Reihe, von denen jedes einen separaten Eingang, Meerblick und einen Garten mit Swimmingpool und Parkplatz hat.

VILLETTA F - Wohnfläche 75 m<sup>2</sup> mit Gartenfläche 121 m<sup>2</sup>, verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer + 1 WC. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich mit Treppe, einer Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer.

Die 1. Etage besteht aus einem Flur und Treppenhaus, zwei Schlafzimmern mit Badezimmern und einer Terrasse.

#### MATERIALIEN

- tragende Außenwände aus Ziegelblöcken mit einer Dicke von 25 cm
- Fassade mit Silikatputz in hellem Pastellton behandelt
- TISCHLEREI - PVC-Außentischlerei, verglast mit Thermoglas, mit Jalousien
- HEIZEN/KÜHLEN - Heizen/Kühlen mit Inverter-Klimaanlagen
- BÖDEN - Die Böden sind eine Kombination aus Stein, hochwertigen Keramikfliesen und lackiertem Parkett

Im Preis sind 25% Mehrwertsteuer enthalten, der Käufer ist von der Grundumsatzsteuer befreit.

Bei einem Kauf von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist eine vollständige Mehrwertsteuerrückerstattung nach dem Verkauf möglich.

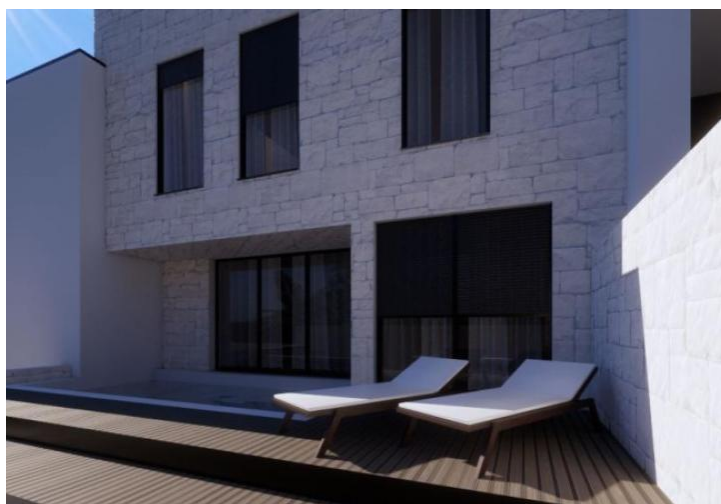
Ein ideales Anwesen für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Kapitalanlage in Form von Elite-Tourismus geeignet.

Tolle Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

Lovran, Kvarner





# Villa

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Villa

Lovran, Kvarner



# Villa

## Lovran, Kvarner

