

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-15503
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	460 qm
Grundstück	555 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	7
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Wunderschönes touristisches Anwesen mit 7 Apartments in Valbandon, Fazana, nur 1 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 460 qm. Grundstück ist 555 qm groß.

Eigentum bietet 7 Wohnungen, Schwimmbad, Garage.

Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, einen Abstellraum, eine kleinere Wohnung von 30 m² und zwei Wohnungen von jeweils 40 m², bestehend aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse, von der aus es eine 32 m² gibt Schwimmbad. Es gibt Sonnenliegen und einen Grill rund um den Pool.

Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 105 m², bestehend aus einer Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Abstellraum und einer geschlossenen Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, und zwei weitere geräumige Terrassen mit einer Gesamtfläche von 80m². Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 180 m². Die Wohnung ist klimatisiert und für den Winter wird eine zentrale Pelletheizung verwendet. Es gibt einen weiteren externen Abstellraum, der für die Waschküche bestimmt ist.

Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Wohnungen von jeweils 60 m², bestehend aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer geräumigen Terrasse von 18 m².

Das Anwesen verfügt auch über einen eigenen Wasserbrunnen, der zum Füllen des Swimmingpools und zum Bewässern des Gartens verwendet wird.

Das Haus wird seit vielen Jahren für touristische Zwecke genutzt und der Return on Investment ist garantiert. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

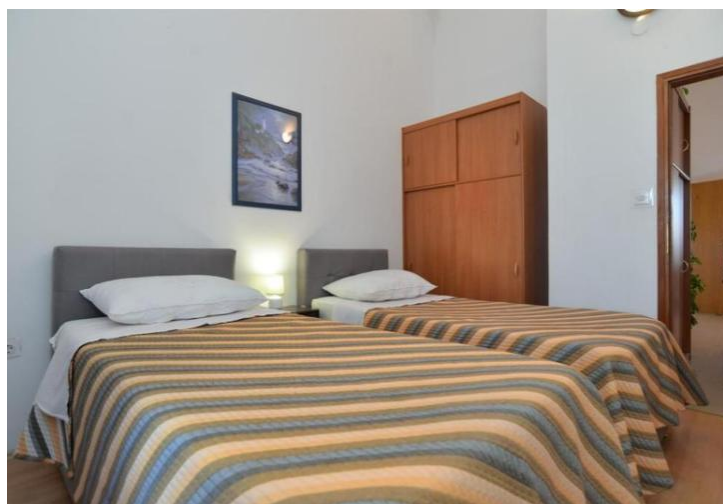
Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien

