

# Villa

## Vodice, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1330
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien > Sibenik
<b>Ort</b>	Vodice
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	700 m
<b>Wohnfläche</b>	377 qm
<b>Grundstück</b>	571 qm

# Villa

## Vodice, Dalmatien



<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 1 365 000

# Villa

## Vodice, Dalmatien



Luxusvilla in Vodice, nur 700 Meter vom Meer entfernt, mit herrlichem Meerblick als Teil eines neuen modernen Komplexes aus drei Villen, der bis Ende 2023 fertiggestellt werden soll.

Jede Villa hat einen separaten Parkplatz und Eingang, und sie sind vollständig getrennt, während die Zufahrtsstraße geteilt wird.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 377 qm. Grundstück ist 571 qm groß.

Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

### UNTERGESCHOSS:

Umkleidekabinen, Wellness und Spa mit Whirlpool, Sauna und Dusche, Maschinen-/Technikraum und Waschküche.

### ERDGESCHOSS:

Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit Swimmingpool, WC, Schlafzimmer mit Bad. Das Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse.

### ERSTE STOCK:

Flur, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und Bädern sowie Zugang zur Terrasse oder Loggia.

Während des Baus werden die hochwertigsten Materialien mit eingebauten intelligenten Systemen im gesamten Gebäude verwendet.

Die gesamte Villa ist von viel Grün umgeben, das absolute Privatsphäre bietet.

Das Anwesen verfügt über 4 Parkplätze in einer eigenen Garage.

Aufgrund ihrer Lage am Hang und der fantastischen freien Aussicht ist diese schöne Villa ideal für den Tourismus oder den persönlichen Bedarf. Es bietet dem zukünftigen Besitzer absolute Ruhe und Privatsphäre mit einem Hauch von Luxus!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Vodice, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3621 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4778 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4697 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3868 €

# Villa

## Vodice, Dalmatien



# Villa

## Vodice, Dalmatien

