

Haus

Fužine, Kvarner



Ref	RE-U-11768
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Fužine
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	810 qm
Schlafzimmer	2

Haus

Fužine, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 350 000

Schönes Holzferienhaus im wunderschönen Fužine, 730 Meter über dem Meeresspiegel, im südwestlichen Teil von Gorski Kotar, umgeben von malerischen Bergen, der Stille jahrhundertealter Nadelwälder und der Schönheit seiner Seen.

Fuzine hat eine sehr gute Anbindung und Nähe zu Transitrouten - einst die Carolina-Straße, die das Landesinnere mit der Küste verband, die Eisenbahn und heute die Autobahn Zagreb - Rijeka, die den Weg zum Meer um nur eine halbe Stunde verkürzt.

Es ist ein wahres Vergnügen, im Sommer am Meer zu bleiben und in vielen Unterkünften in der angenehmen Bergluft zu übernachten.

Nur wenige hundert Meter vom See entfernt, auf einem schönen, flachen Grundstück von fast 1000 m², gebaut aus hochwertigen Materialien, befindet sich das Haus auf zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 135 m². Grundstück um ist 810 qm

Das aktuelle Layout umfasst zwei luxuriöse Schlafzimmer und die Ausstattung, darunter eine Alarmanlage mit Kameras, Fußbodenheizung, Sauna und permanentem Internet, zeugt nur von der grundlegenden Absicht des Eigentümers, seinen Anteil an Ruhe und Luxus in der unberührten Natur von Gorski Kotar zu erreichen .

Nur zwanzig Minuten vom Meer entfernt, in unberührter Natur und doch nah an allen Annehmlichkeiten, kann das Haus als Luxusimmobilie zur touristischen Vermietung aufgewertet werden und könnte eine großartige Investition sein.

Die Immobilie ist definitiv Ihre Aufmerksamkeit wert!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2593 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2020 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1933 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2893 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

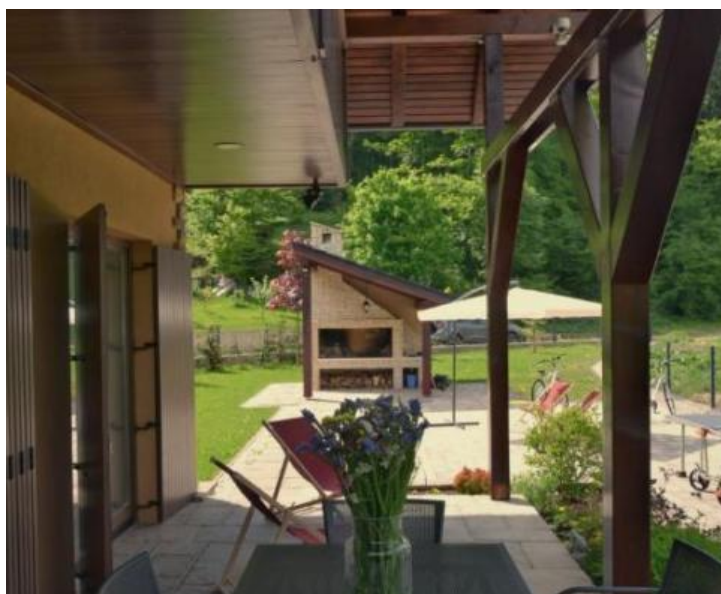
Haus

Fužine, Kvarner



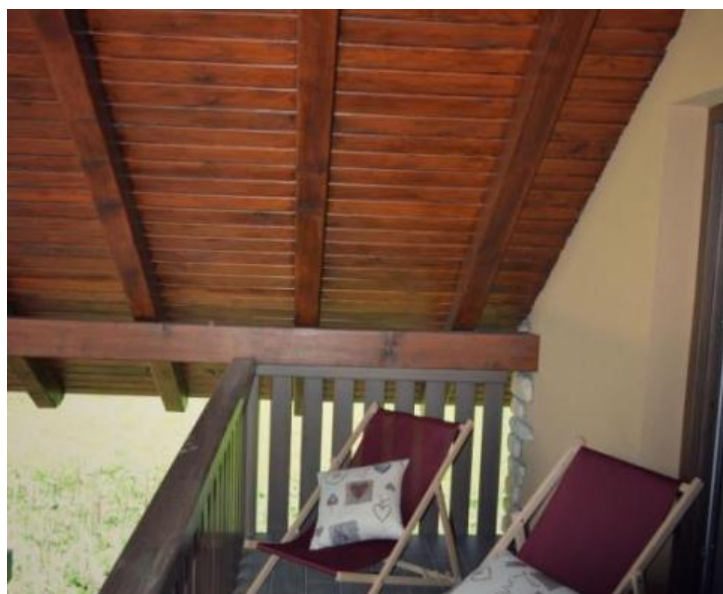
Haus

Fužine, Kvarner



Haus

Fužine, Kvarner



Haus

Fužine, Kvarner



Haus

Fužine, Kvarner



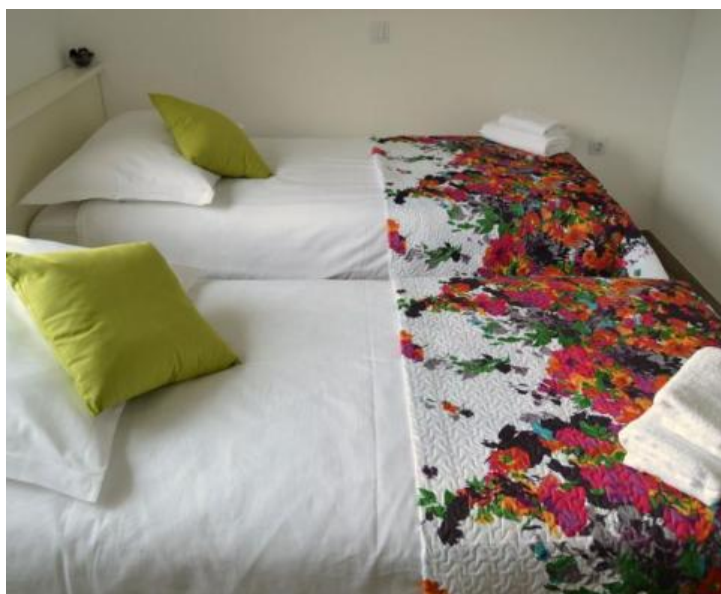
Haus

Fužine, Kvarner



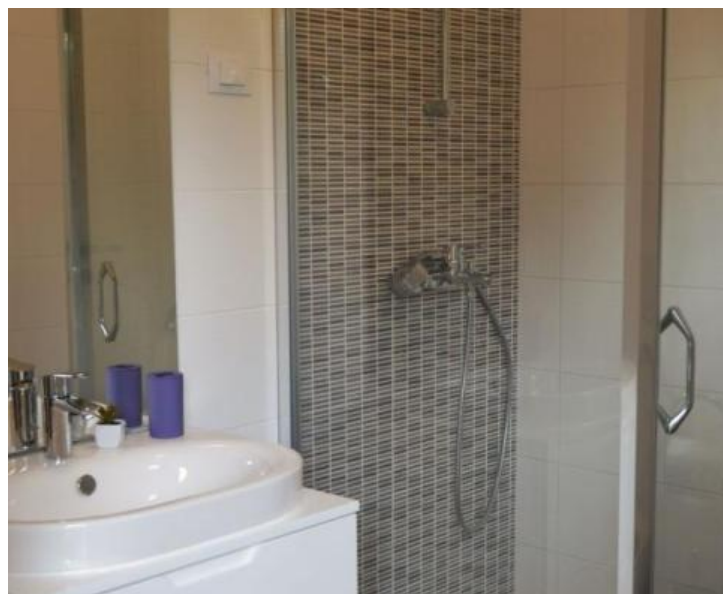
Haus

Fužine, Kvarner



Haus

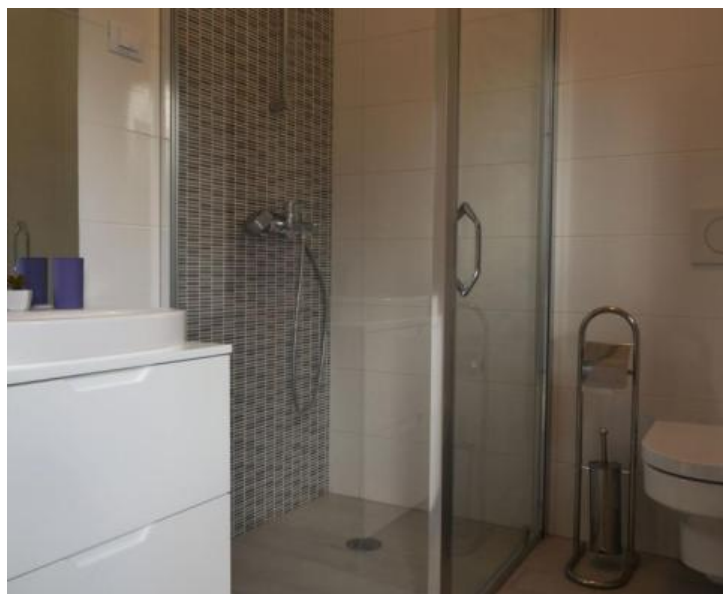
Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

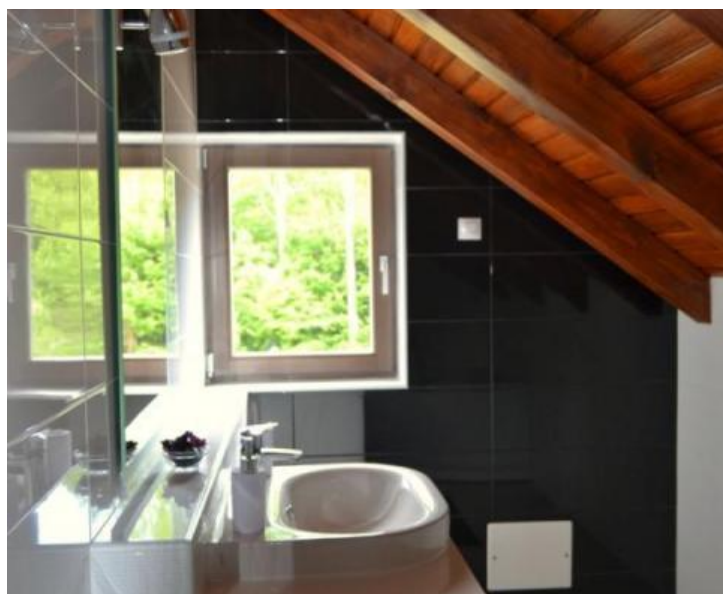
Haus

Fužine, Kvarner



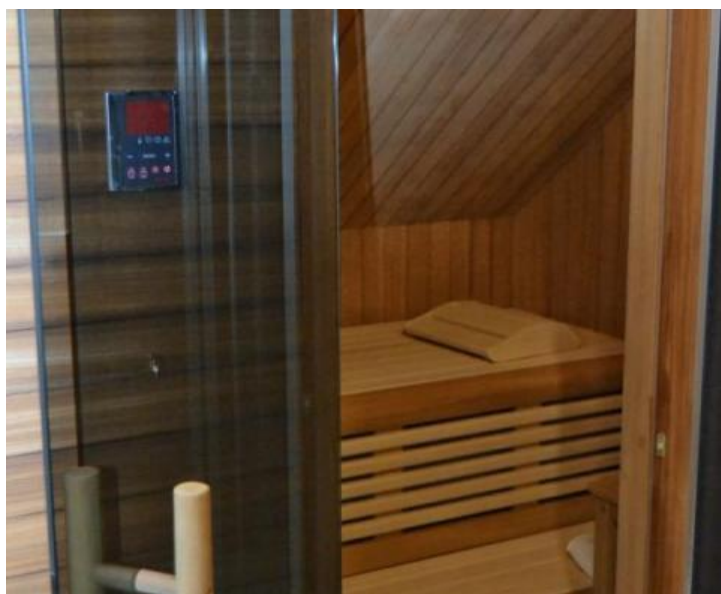
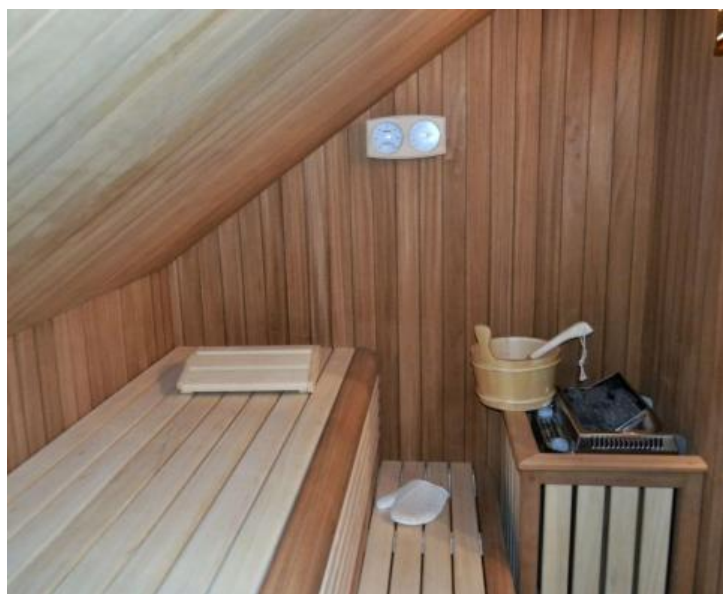
Haus

Fužine, Kvarner



Haus

Fužine, Kvarner



Haus

Fužine, Kvarner



Haus

Fužine, Kvarner



Haus

Fužine, Kvarner

