



Ref	RE-U-18233
Kategorie	Gewerbe
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	66 qm
Preis	€ 420 000

Einmalige Chance!

Geschäftsraum, der derzeit als Restaurant in Rovinj genutzt wird, nur 50 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 66,68 qm.

Diese Bürofläche wurde 2013 renoviert und dient seitdem als Restaurant und erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und das Untergeschoss.

Der Eingang von der Straße führt in einen Saal mit einer Bar und sanitären Einrichtungen, und die Kapazität des Saals beträgt etwa 48 Personen.

Das Restaurant ist sorgfältig dekoriert und es wurde auf jedes Detail geachtet, und die Gesamtfläche beträgt 66,68 m².

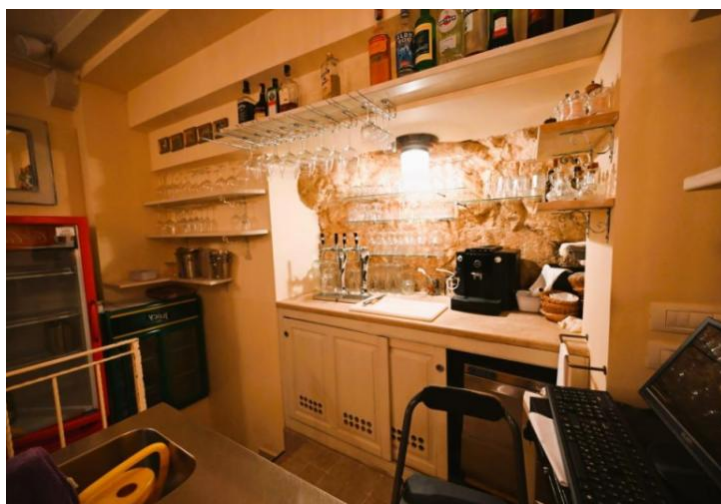
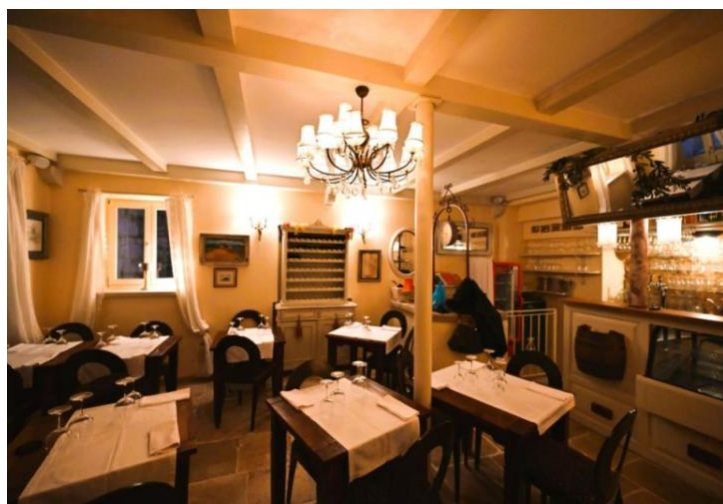
Im Untergeschoss befindet sich eine Küche, eine Speisekammer und eine Garderobe für das Personal.

Das Restaurant wird mit komplettem Inventar für Geschäfte verkauft, diese Einrichtung fällt unter die Kategorie Trattorien - Gasthäuser.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

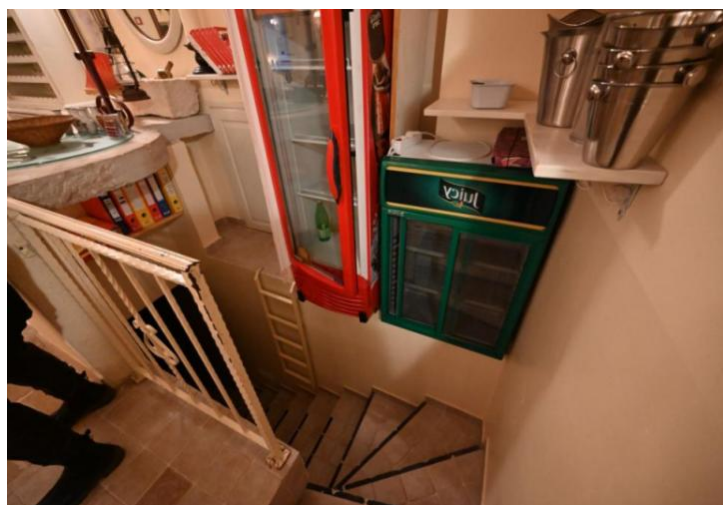
Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Gewerbe

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Gewerbe

Rovinj, Istrien



