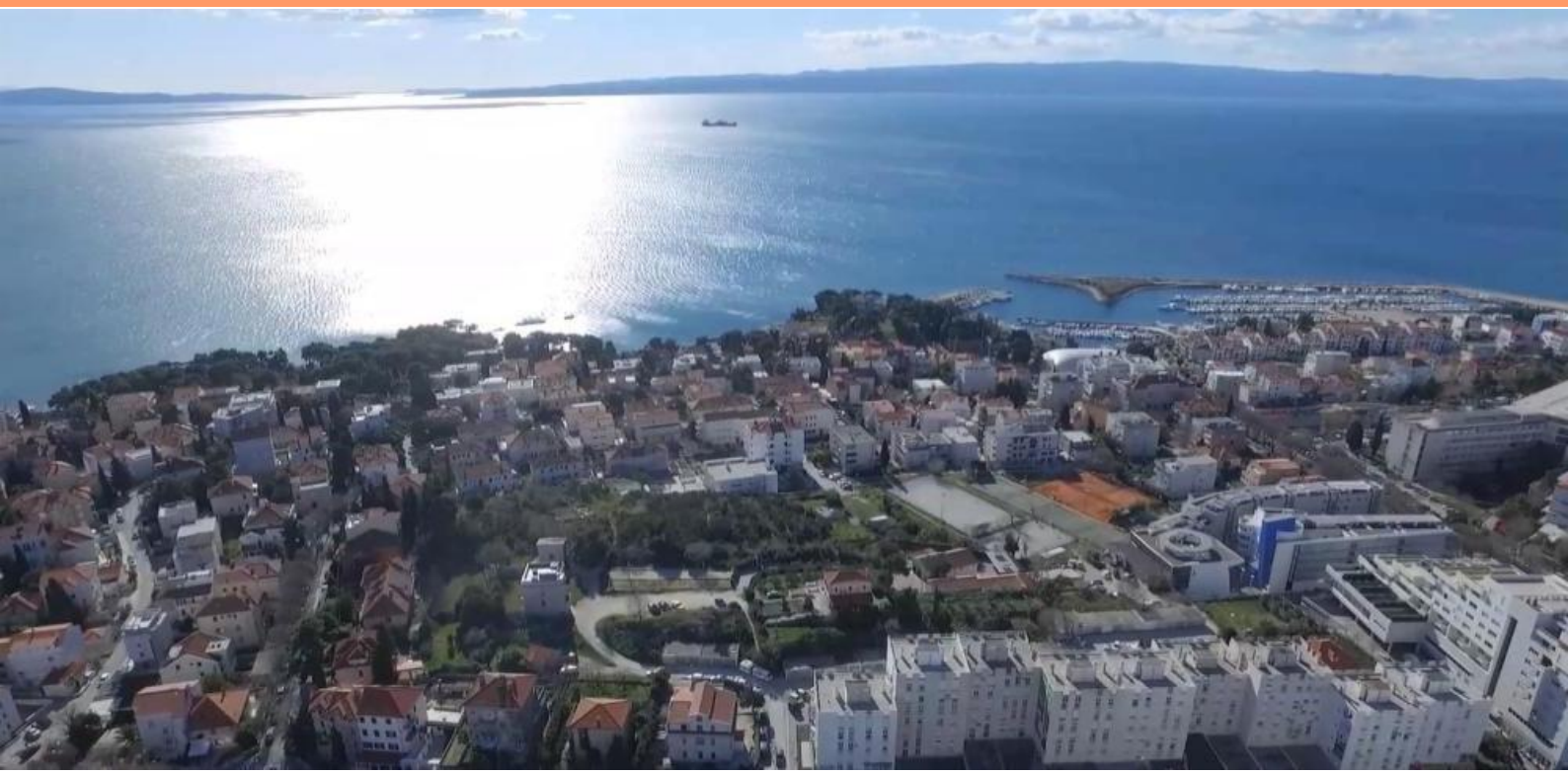
Gewerbe
Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1345
Kategorie	Gewerbe
Region	Dalmatien › Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	198 qm
Preis	€ 990 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Gewerbe
Split, Dalmatien

Vorteilhafte Büroflächen zum Verkauf in attraktiver Lage im weiteren Zentrum von Split, nicht weit vom Meer entfernt.

Die Fläche der Geschäftsräume beträgt 198 m2 und befindet sich im Erdgeschoss mit einem Fenster zur Hauptstraße.

Es ist möbliert und in sehr gutem Zustand mit eigenem Zähler für Strom und Wasser.
Es ist ideal für Dienstleistungstätigkeiten, insbesondere im Bankensektor.

Die Fläche hat einen langfristigen Mietvertrag (Mietzeitraum ist vom 27. Januar 2019 bis zum 27. Januar 2029).
Die Bank ist Leasingnehmer und zahlt jährlich über 65.000 Euro + MwSt.
Die Sicherheit steht außer Frage, denn die Bank ist seit 12 Jahren in diesem Bereich tätig, und dies ist die zweite Laufzeit eines zehnjährigen Mietvertrags.
Diese Büroräume mit diesem Vertrag können als hervorragende Investition angesehen werden, wenn man die heutigen Zinssätze von weniger als 1,00 % berücksichtigt.!
Perfekte Investition für Split!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Gewerbe
Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com