Neubau-Immobilien
Vodice, Dalmatien

Ref	RE-LB-IRO1337
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Vodice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Vodice, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Moderne, luxuriöse und minimalistische Designresidenz in Srima, Vodice - in fantastischer Lage neben dem Meer und dem Strand in einem kleinen Touristenort, 3 km vom Zentrum von Vodice entfernt.

Diese Wohnung befindet sich im 1. Stock eines luxuriösen Neubaus mit insgesamt 3 Wohnungen.
Die Fläche der Wohnung beträgt 120 m2 und besteht aus: Eingangsbereich, Abstellraum, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellraum, Flur, WC, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, überdachte Terrasse mit Meerblick (47,60m2).
Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz im Garten.

In der Residenz stehen zwei weitere Wohnungen zum Verkauf:

WOHNUNG1; Erdgeschoss; 120 m2; Eingangsbereich, Flur, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, große überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer (45,94m2). Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz im Hof. PREIS: 550.000 €

WOHNUNG 5. PENTHOUSE, Wohnung auf zwei Ebenen, Gesamtfläche - 200 m2;
ERSTER STOCK: Flur (7,15 m2), Abstellraum, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, geräumige Küche mit Esszimmer und überdachte Terrasse.
ZWEITER STOCK: Flur, Wohnzimmer, zwei Badezimmer und zwei nicht überdachte Terrassen (23,25 m2, 24,11 m2).
Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz im Hof. PREIS: 980.000 €.

Beim Bau werden hochwertigste und modernste Materialien und Geräte verwendet.
Die Fertigstellung der Arbeiten wird für den Sommer 2023 erwartet.

Die erstklassige Lage und der moderne urbane Look sind die Merkmale dieser Apartments, die niemanden gleichgültig lassen werden.
Tolle Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Vodice, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4057 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Vodice, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com