

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-18288
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Dieses luxuriöse, geräumige und geschmackvoll eingerichtete Apartment mit zwei Schlafzimmern und Terrasse ist sicherlich herausragend. Es befindet sich in Kostrena, nur 200 Meter vom Meer entfernt und profitiert von einem fantastischen Meerblick.

Ein atemberaubendes Anwesen sowie ein Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht, Inseln und Berge. Die Gesamtfläche beträgt 120 qm.

Es befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, die von Glaswänden umgeben sind, um die schönsten Sonnenuntergänge ungestört genießen zu können, sowie einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Zimmer und einem kleineren Badezimmer.

Die Geräte, Technik und Möbel sind stilvoll. Die Dekoration und das Design werden sorgfältig nach weltberühmten Marken und Dekorationsmethoden ausgewählt. Komplett möbliert und als solche verkauft.

Die Wohnung hat auch zwei Parkplätze und einen Holzschuppen. Authentisches Anwesen mit seiner Architektur, seinem Design und seiner stilistischen Dekoration.

Die Lage ist einzigartig, angesichts der Nähe zum Meer und einer ruhigen, friedlichen Nachbarschaft.

Die Nähe zu Rijeka ist ein zusätzliches Plus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4171 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3923 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner

