Neubau-Immobilien
Privlaka, Dalmatien

Ref	RE-LB-IRO1348
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Privlaka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	157 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 395 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Privlaka, Dalmatien

Luxuskomplex mit 3 im Bau befindlichen Apart-Gebäuden, nur 70 m vom Meer und Strand in Privlaka, beliebter Gegend nördlich von Zadar!

Privlaka ist ein kleiner malerischer Ort an der Adriaküste, der für seine wunderschönen Sonnenuntergänge, Sandbuchten und seine Fischertradition bekannt ist. Es ist ideal für Familien- und Aktivurlaube (Laufen, Radfahren, Surfen, Segeln...) Es liegt 16 km vom Zentrum von Zadar entfernt. Aufgrund der günstigen Lage in Dalmatien in angemessener Fahrentfernung vom Heimatland ist es bei Zagreber Käufern und Kunden aus Österreich und Ungarn sehr beliebt geworden.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 30. Dezember 2023.
Jede Villa verfügt über 6 Apartments mit einem wunderschönen freien Blick auf das kristallblaue Meer, die nahe gelegenen Inseln und den berühmten Sonnenuntergang.

Diese geräumige Wohnung im Angebot hat eine Gesamtbruttofläche von 83,25 m2 und befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Flur, 2 Schlafzimmern. Durch große Schiebewände wird es mit viel natürlichem Licht beleuchtet.

Das Gebäude verfügt über einen eigenen Garten, der mit einheimischen Kräutern und Pflanzen angelegt und angereichert ist und die Atmosphäre des Mittelmeers unterstreicht.

Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet, die ausgewählt wurden, um Energieeffizienz, Luxus und Komfort zu gewährleisten.
Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Parkplatz.
Der **Gemeinschaftspool,** der allen Wohnungseigentümern der Residenz zur Verfügung steht, wird in einem Teil des Grundstücks liegen, wo die Intimität der Wohnungen nicht beeinträchtigt wird.

Alle Wohnungen verfügen über:
- Intelligente Inverter-Klimaanlagen, Heiz- und Kühlsysteme
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Hochwertige Innenschreinerei mit modernem Design und moderner Linienführung
- Moderne Sechs-Kammer-PVC-Außenschreinerei mit Dreifachverglasung und Low-e-Beschichtung auf der Außenseite von namhaften europäischen Herstellern, die Außenschreinerei ist mit elektrisch betriebenen ALU-Jalousien und integrierten Moskitonetzen ausgestattet
- Hochwertige Sanitärausstattung von namhaften EU-Herstellern
- Erstklassiges Parkett und Keramik
- Vorbereitung für die intelligente Installation
- Intelligente Schlüsselkarte für den Eingang zum Gebäude
- Video-Gegensprechanlage
- Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Thermofassade

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

- Alle Strukturelemente sind dimensioniert und werden nach den höchsten Standards der Erdbebentechnik (9 seismische Zonen) ausgeführt.

Preisliste für weitere verfügbare Wohnungen in der Residenz:

~~S001: Erdgeschoss; 85,25 m2 brutto, Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Flur, zwei Schlafzimmer, Parkplatz. PREIS: 218.160 €~~
~~S002: Erdgeschoss; 85,26 m2 brutto, Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Flur, zwei Schlafzimmer, Parkplatz. PREIS: 228.160 €~~
~~S101: 1. STOCK; 83,23 m2 brutto; Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, Parkplatz. PREIS: 228.740 €~~
S201: 2. Etage; Penthouse 157,47 m2 brutto; besteht aus Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Flur, 2 Schlafzimmern. Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Dachterrasse mit Whirlpool, die einen bezaubernden Blick auf das Meer bietet. PREIS: 332.593 €.
~~S202: 2. Etage; 157,47 m2 brutto; Penthouse-Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Flur, zwei Schlafzimmer, Dachterrasse mit Whirlpool, Parkplatz. PREIS: 297.000 €~~

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien
Privlaka, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Privlaka, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Privlaka, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Privlaka, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com