

Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-18321
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Šodići, Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	213 qm
Grundstück	350 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 850 000

Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Luxuriöse Doppelhaushälfte in Kostrena bei Rijeka, nur 1,5 km vom Meer entfernt, mit fantastischem Meerblick!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 213 qm. Grundstück ist 350 qm groß.

Die Villa wird gerade im Jahr 2022 fertiggestellt.

Die Doppelhaushälfte besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem "Open Space-Konzept" mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool. Es gibt ein noch kleineres Badezimmer im ersten Stock.

Wir gehen die Innentreppe hinunter in die geräumige Garage und den Heizraum.

Dann gehen wir nach oben in den ersten Stock, um einen Flur und drei Schlafzimmer zu sehen, von denen eines ein 'Master'-Zimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank ist. Im ersten Stock gibt es ein zusätzliches größeres Badezimmer und eine nach Westen ausgerichtete Terrasse mit Blick auf das Meer und ins Grüne.

Diese Art von moderner Villa wird als „Smart Home“ mit Alarmanlage, beheiztem Pool, Fußbodenheizung, Klimaanlage usw. bezeichnet.

Eine hervorragende Immobilie, die wir auf jeden Fall empfehlen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner

