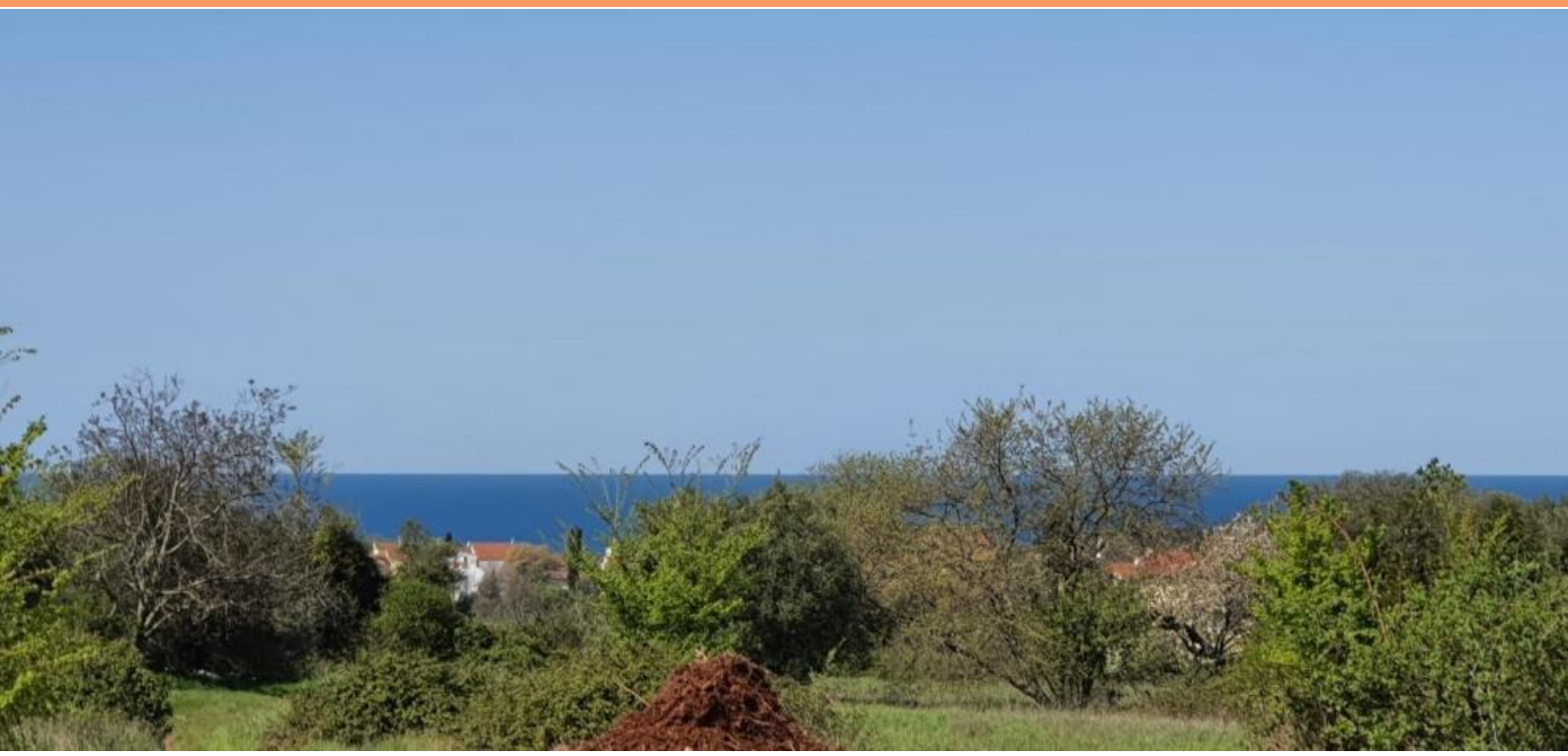
Grundstück
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-18441
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Grundstück	610 qm
Preis	€ 295 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Baugrundstück mit Projekt, Meerblick im Bereich der Stadt Poreč, nur 900 Meter vom Meer entfernt!
Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 516 m2 mit einem Vorentwurf für den Bau einer Luxusvilla mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m2 mit Swimmingpool.
Von diesem Standort aus hat man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer, der dauerhaft bleiben wird.

HINWEIS: Mehrere Baugrundstücke stehen nebeneinander zum Verkauf und es ist möglich, insgesamt eine Gesamtfläche von 2372 m2 mit vorläufigen Entwürfen und der Möglichkeit zu kaufen, insgesamt 4 Villen mit Swimmingpool oder 3 kleinere Gebäude mit 4 Wohnungen zu bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
484 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
215 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
183 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com