

Villa

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-11072
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3500 m
Wohnfläche	210 qm
Grundstück	850 qm

Villa

Rovinj, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 499 000

Luxuriöse einstöckige Villa mit Swimmingpool am Stadtrand von Rovinj, nur 3,5 km vom Meer entfernt.

Diese luxuriös neu renovierte Villa mit einer Fläche von 210 m² auf einem Grundstück von 850 m². besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einem Wohnzimmer mit einem Esszimmer und einer offenen Küche. Alle Zimmer sind komfortabel und klimatisiert, die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Das Haus ist gut eingerichtet und ausgestattet und wird auch so verkauft.

Der Garten ist angelegt und eingezäunt.

Neben dem Haus befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit den Maßen 10 x 5 x 1,35 m mit Sonnendeck, einer Sommerküche mit Toilette und einer überdachten Pergola mit Whirlpool. Stellplätze mit Ladepunkten für Elektrofahrzeuge sind überdacht.

Dieses Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Vermietung dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

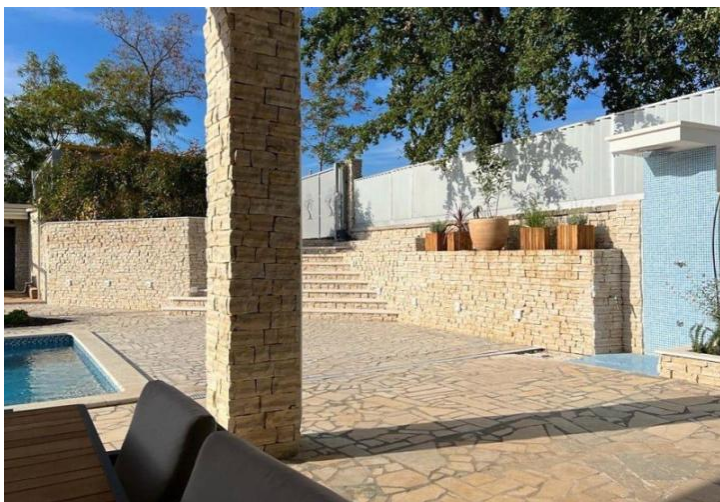
Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

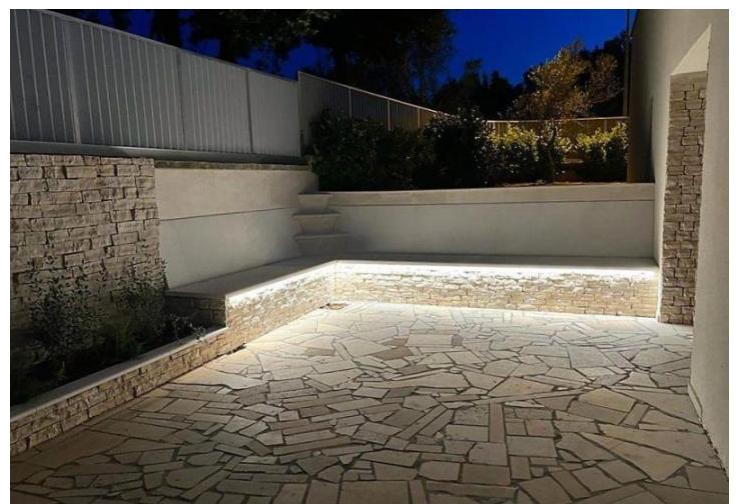
Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrien

