

Villa

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-18595
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	550 qm
Grundstück	3521 qm
Schlafzimmer	4

Villa

Rovinj, Istrien



Badezimmer

3

Preis

Preis auf Anfrage

Diese wunderschöne Villa befindet sich nicht weit von der angesehenen Stadt Rovinj entfernt. Das Besondere an diesem Standort ist, dass er sich in einem ruhigen Teil des Dorfes in der Natur befindet und Sie bereits in wenigen Minuten in Rovinj oder an wunderschönen Stränden sind. Die Gesamtnutzfläche beträgt 550 qm. Grundstück ist 3521 qm groß. Der interessante Grundriss dieser Villa fügt sich einzigartig in die Landschaft und Natur der 550m Bruttogrundfläche ein. Es ist konzeptionell in zwei Einheiten Wohnen und Geschäft mit insgesamt 10 Zimmern aufgeteilt. Aufgrund des Verkaufs im Rohzustand kann sich der Zweck der Räumlichkeiten nach persönlichen Vorlieben ändern. Im ersten Stock ist der Raum für zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer schönen Terrasse mit herrlicher Aussicht vorgesehen. Das Gebiet ist groß genug für ein Tennisgelände, ein Schwimmbad, das hinzugefügt werden soll. Dieses Haus ist eine großartige Investition für den Tourismus in Anbetracht der Lage oder als Einfamilienhaus in idyllischer Umgebung. Die Villa wird in der aktuellen Bauphase verkauft. Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rovinj, Istrien

