

Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Ref	RE-U-16160
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Mošćenice, Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	740 m
Wohnfläche	85 qm
Grundstück	133 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 420 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Charmante kleine Villa in Moscenice cca. 700 Meter vom Meer entfernt, mit herrlichem Meer- und Grünblick!
Die Gesamtwohnfläche beträgt 85 qm. Grundstück ist 133 qm groß.
Villa profitiert von einem schönen Whirlpool.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Blick auf die Terrasse mit Whirlpool und das Meer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon, und ein Badezimmer.

Die geräumige, sorgfältig dekorierte Terrasse verfügt über einen Whirlpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Neu gebaut, mit einem modernen eleganten Design, handverlesenen Möbeln und Dekorationen bietet das Haus alles, was Sie für ein perfektes Leben und einen perfekten Urlaub brauchen.

Das Haus ist komplett mit allen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt ausgestattet; von einer voll ausgestatteten Küche, WLAN-Internet, Flachbildfernseher, Satellitenheizung/Klimaanlage, Schlafzimmer, Badezimmer usw.

Der Panoramablick auf das Meer und die gesamte Kvarner Bucht ist das Einzige, was Sie nicht vergessen werden, beginnend mit Ihrem ersten Morgenkaffee mit Blick auf die Kombination aus grünen Bäumen und der blauen Adria oder genießen Sie die Aussicht bei einem Glas Wein im Freien heiß Wanne..

Eine ideale Immobilie für Investitionen in ein bereits etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft oder für ein Familienhaus.

Diese Eigenschaft ist 740 Meter vom Meer und Strand mit dem Flugzeug oder 4,7 km mit dem Auto (ca. 11 Minuten).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com