

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-18733
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	430 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 050 000

Villa

Opatija, Kvarner



Villa in Opatija cca. 500 Meter vom Meer entfernt mit Panoramablick auf das Meer!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 250 qm. Grundstück ist 430 qm groß.

Die Villa wurde ursprünglich im Jahr 2006 gebaut und dann im Jahr 2022 modernisiert.

Tatsächlich handelt es sich um eine Doppelhaushälfte. Sie besteht aus einer zweistöckigen Wohnung, einem Studio-Apartment, einer Taverne, einer Garage und einem Garten.

Die zweistöckige Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, Küche, Bad und einer großen überdachten Terrasse im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer, ein Abstellraum, zwei Badezimmer und ein Südbalkon befinden.

Hervorzuheben ist die Terrasse von 50 und mehr m2 im Erdgeschoss mit Meerblick.

Ein separater Eingang führt zum Studio-Apartment für Gäste oder Personal.

Von der Garage gelangen Sie direkt in die Taverne, von der aus Sie das Haus über eine Innentreppe betreten.

Immobilie, die angesichts der Lage Aufmerksamkeit verdient!

Die zweite Hälfte der Doppelhaushälfte steht ebenfalls zum Verkauf, außerdem besteht die Möglichkeit, die gesamte Villa für 1,8 Mio. Euro zu erwerben. (!!!)

Swimmingpool gehört zum zweiten Teil der Villa.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5739 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



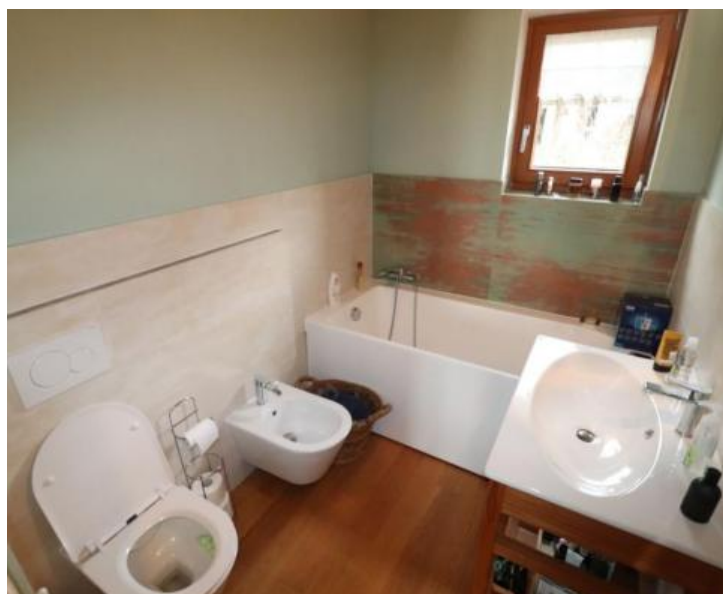
Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

