

Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-37910
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Oprić, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	970 qm
Schlafzimmer	12

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Badezimmer

8

Preis

€ 1 450 000

Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen mit Swimmingpool in Opric über Opatija!
Die Gesamtnutzfläche beträgt 500 qm. Grundstück ist 970 qm groß.

Umgeben vom Berg Učka bietet es Unterkünfte mit kostenfreiem WLAN und einem möblierten Balkon. Der nächste Strand ist nur 700 m entfernt.

Es gibt auch einen überdachten Sitzbereich mit Grillzubehör und einen kleinen Kinderspielplatz. Kostenfreie Privatparkplätze stehen vor Ort zur Verfügung.

Das Anwesen erstreckt sich über vier Etagen mit 8 Wohnungen. Alle Apartments bestehen aus Satellitenfernsehen und einer voll ausgestatteten Küche oder Kochnische mit Esszimmer. Einige verfügen über einen Geschirrspüler und ein Wohnzimmer mit einem Schlafsofa. Bügelzubehör und eine Waschmaschine stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Untergeschoss: 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer - Heizraum

Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer + Badezimmer + Studio-Wohnung

1. Stock: 2 Schlafzimmer + Badezimmer + Studio-Apartment + 1 Schlafzimmer + Badezimmer

2. Etage: 2S+DB -+1S+DB

Das Anwesen ist in perfektem Zustand, komplett mit modernen Möbeln eingerichtet, ausgestattet und funktionsfähig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Preis pro m²:
2900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2455 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1959 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

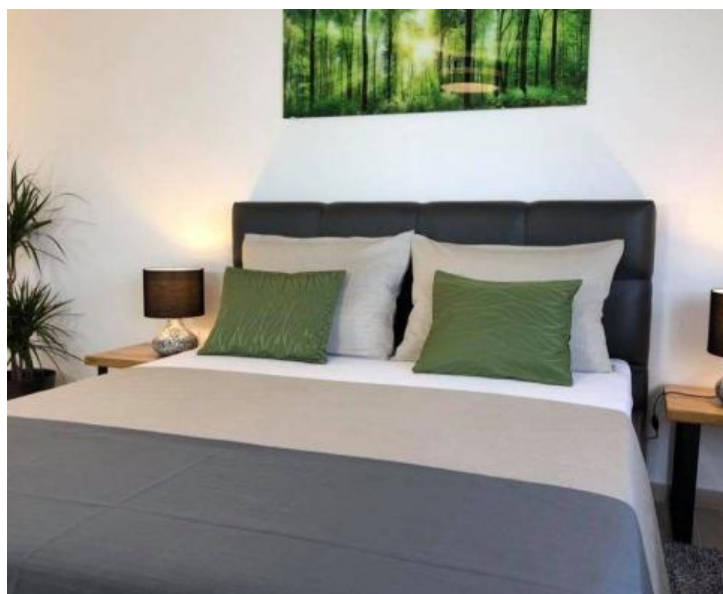
Oprić, Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner



Mini-Hotel

Oprić, Opatija , Kvarner

