

Gewerbe

Split centre, Dalmatien



Ref	RE-TR-4655
Kategorie	Gewerbe
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split centre
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	73 qm
Preis	€ 580 000

Gewerbefläche im Zentrum von Split!

Die Gesamtwohnfläche beträgt 73 qm und ist für viele verschiedene Zwecke geeignet.

Super attraktive Lage.

Es verfügt über zwei separate Eingänge. Derzeit wird es als Restaurant betrieben.

Es wird mit der kompletten Ausstattung verkauft, hat kein Schaufenster und liegt nicht direkt an der verkehrsreichsten Straße.

Das Grundstück ist in einzelne Einheiten aufgeteilt, die Flächen sind im Grundbuch eingetragen und für das Objekt, in dem es sich befindet, liegt eine Nutzungsgenehmigung vor.

Separate Wasser- und Stromanschlüsse.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Split centre, Dalmatien

