



Ref	RE-TR-4568
Kategorie	Gewerbe
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	150 qm
Preis	€ 350 000

Gewerbefläche im Zentrum von Split.

Zweistöckige Geschäftsräume von 150 qm, Untergeschoss und Erdgeschoss - jeweils 75 qm.

Besteht aus dem straßenseitigen Bereich mit drei Eingängen und zwei großen Fenstern, sowie einem Keller ohne Fenster, hohe Decken.

Super-Position in einer Fußgängerzone mit Autozufahrt, ideal für verschiedene Zwecke (Ideenprojekt für ein Restaurant / eine Bar), in attraktiver Lage im Zentrum von Split.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Split, Dalmatien



Gewerbe

Split, Dalmatien



