

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-18878
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Risika, Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	165 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Badezimmer

3

Preis

€ 612 500

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa mit Pool in Risika, Halbinsel Krk, nur 1 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 165 qm.

Neubau!

Tatsächlich handelt es sich um eine Doppelhaushälfte in ruhiger Lage zur Grünzone und zeichnet sich durch höchste Privatsphäre aus.

Über die Terrasse betreten Sie das große Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Aufenthaltsraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei Badezimmer und vier Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen.

Hochwertige Konstruktion und Materialien, Steinfassade, PVC-Tischlerei, Fußbodenheizung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner

